

REFERAT Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg d. 06-11-2024

Mødedato Onsdag d. 06. november 2024 kl. 13:30

Mødested Konferencelokalet, Regionshuset Viborg

Indholdsfortegnelse

Regionshospitalet Viborg: Udvidelse af parkeringshus.....	3
---	---

Punkt 1: Regionshospitalet Viborg: Udvidelse af parkeringshus

1-31-72-141-09

Resume

Regionshospitalet Viborg har i længere tid haft store udfordringer med for få parkeringspladser. På den baggrund besluttede regionsrådet i Investeringsplan 2024-2032, at mulighederne for at udvide parkeringshuset udgiftsneutralt for regionen skulle undersøges. Dette er siden blevet undersøgt, og i denne sag foreslås det, at hospitalet arbejder videre med en udvidelse finansieret ved at indføre betalingsparkering og ved at optage leasing gennem Kommunekredit.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der indføres betalingsparkering på Regionshospitalet Viborg samtidig med Viborg Kommune,
- at indtægterne fra betalingsparkering finansierer en udvidelse af det eksisterende parkeringshus,
- at parkeringshuset udvides ved at optage leasing gennem Kommunekredit,
- at udvidelsen af parkeringshuset sker i en totalentreprise,
- at regionsrådet i 1. halvår 2025 vil blive forelagt en sag med henblik på at træffe beslutning om prissætningen af betalingsparkeringen, og
- at regionsrådet vil blive forelagt en sag, hvor projektet beskrives nærmere, herunder hvordan parkeringshuset praktisk tænkes udvidet.

Sagsfremstilling

Regionshospitalet Viborg har gennem længere tid haft betydelige udfordringer i forhold til at imødekomme det nuværende parkeringsbehov. Derudover vil der, grundet en række ændringer i både aktiviteter og fysiske rammer, komme et stigende krav om flere parkeringspladser. Behovet for yderligere parkeringsfaciliteter er akut, da de utilstrækkelige parkeringsforhold griber forstyrrende ind i hospitalets daglige drift.

De aktuelle parkeringsforhold medfører, at patienter kommer for sent til aftalte tider, og gør det svært for hospitalets afdelinger at planlægge effektivt. Samtidig er det utilfredsstillende for patienter og pårørende, når man som bruger af hospitalet skal påregne længere transporttid udelukkende for at få en parkeringsplads.

Dertil kommer, at medarbejderne allerede i dag parkerer i Viborg midtby som følge af for få parkeringspladser.

Det aktuelle pres på parkeringskapacitet kan henføres til en stigning i aktiviteten samt flere medarbejdere over de sidste 5-10 år, hvoraf der er væsentlig flere studerende og elever end tidligere, som kører i egen bil. Disse faktorer medfører, at der forventes en stadig øget efterspørgsel efter parkeringspladser i de kommende år.

Som følge heraf besluttede regionsrådet med vedtagelsen af Investeringsplan 2024-2032, at mulighederne for at udvide parkeringshuset ved Regionshospitalet Viborg skulle undersøges, samt at der arbejdes med at indføre betalingsparkering, der kan finansiere udvidelsen.

Regionsrådet behandlede dette dagsordenspunkt den 30. oktober 2024, men ønskede sagen nærmere belyst. Dagsordenspunktet er derfor opdateret med en beskrivelse af mulighederne for at indføre betalingsparkering i parkeringshuset, som er opført som en del af kvalitetsfondsprojektet. Herudover er der tilføjet et bilag med en oversigt over parkeringsløsninger i regionen samt principper for betalingsparkering, som regionsrådet har vedtaget den 27. september 2017.

Viborg Kommunes krav til antal parkeringspladser

Viborg Kommunes parkeringsnorm indbefatter et krav om, at der er én parkeringsplads pr. seng og én parkeringsplads for hver 50 m².

Kravet opfyldes ikke på nuværende tidspunkt, hvilket Viborg Kommune har givet dispensation til.

Nyt parkeringshus

Regionshospitalet Viborg, Hospitalsenhed Midt, ønsker at imødekomme efterspørgslen ved at udbygge det nuværende parkeringshus, P4, så det svarer til det efterspurgte behov. Parkeringshuset kan udbygges indenfor den gældende lokalplan ved en forlængelse af det nuværende parkeringshus og hævet over den eksisterende busholdeplads. En nærmere projektering skal vise, hvor mange pladser det er muligt at etablere.

Der har været en forhåndsdialog med Viborg Kommune, som umiddelbart er positive overfor den foreslåede løsning, så længe busholdepladsen bevares, og der kan sikres de rette til- og frakørselsforhold.

Det eksisterende parkeringshus er opført som en del af kvalitetsfondsprojektet på Regionshospitalet Viborg. Finansieringen af det eksisterende parkeringshus har ikke betydning i forhold til mulighederne for at indføre betalingsparkering.

Finansieringsmodeller til udbygning af eksisterende parkeringshus

Mulighederne for at udvide det eksisterende parkeringshus udgiftsneutralt er blevet undersøgt. Dette kan gøres ved at finansiere udvidelsen med leasing gennem Kommunekredit og enten lade en OPP-leverandør stå for udvidelsen eller ved at kontrahere med en totalentreprenør. Af bilaget fremgår yderligere beskrivelse af de to modeller samt en sammenligning.

Det foreslås, at projektet udbydes som en totalentreprise, idet der er tale om ukompliceret byggeri og en lav forventet anlægssum, der dermed ikke kan opveje transaktionsomkostningerne og risikotillæg ved et OPP (Offentligt-Privat Partnerskab). Hertil kommer, at parkeringshuset skal bygges sammen med et eksisterende anlæg, der er ejet og drevet af Region Midtjylland.

Når der ikke skal prioriteres anlægsmidler til projektet, er den billigste løsning, at projektet finansieres ved en leasingaftale ved Kommuneleasing.

Økonomi

På baggrund af erfaringstal fra regionens øvrige parkeringshuse forventes det, at parkeringshuset vil koste 60-65 mio. kr., såfremt der etableres 350 parkeringspladser. Det kræver dog en nærmere projektering at klarlægge, hvor mange pladser det reelt er muligt at udvide det eksisterende parkeringshus med.

Ekstern finansiering ved Kommuneleasing indebærer, at regionen bliver opkrævet løbende ydelser på omkring 3 mio. kr. årligt ud fra det nuværende renteniveau, hvis aftalen løber i 30 år. Disse ydelser ventes finansieret af indtægter på baggrund af indførelsen af betalingsparkering.

Finansieringen indebærer derudover en forpligtelse til at tilbagekøbe anlægget ved aftalens udløb. Denne betaling løber op i ca. 20 mio. kr. for et parkeringshus til 65 mio. kr. Disse 20 mio. kr. er der endnu ikke en model for at finde finansiering til, da beløbet er for stort til at kunne dækkes af et enkelt års parkeringsindtægter. Det kan vise sig nødvendigt at anvise finansiering i form af drifts- eller anlægsmidler til betaling af restværdien.

Ekstern finansiering af et parkeringshus medfører som udgangspunkt en deponeringspligt svarende til den regionale benyttelse. Parkeringshuset er planlagt til at være reserveret for patienter og pårørende, hvilket gør, at den regionale benyttelse og dermed deponeringspligten er 0.

Udvidelsen skal, som nævnt, finansieres ved at indføre betalingsparkering. Der har været dialog med Viborg Kommune herom, og kommunen planlægger ligeledes at indføre betalingsparkering på en række af deres parkeringspladser i Viborgs midtby. Dette sker forventeligt medio 2025. For at sikre en smidig overgang til betalingsparkering foreslås det, at Regionshospitalet Viborg indfører betalingsparkering samtidig med Viborg Kommune. På den måde undgås et unødigt pres af bilister, der blot parkerer på den billigste/gratis parkeringsplads uanset formål. Betalingsparkeringen vil blive indført i tråd med de principper for betalingsparkering, som regionsrådet tidligere har besluttet. Der er på nuværende tidspunkt forskellige modeller for, hvordan betalingsparkeringen håndteres på de enkelte hospitaler. Der vil blive foretaget en undersøgelse heraf både i forhold til teknisk løsning og organisering heraf. Regionsrådet vil forventeligt i 1. halvår 2025 blive forelagt en sag vedrørende den tekniske løsning samt med forslag om, hvordan rammerne og priserne for parkering ved Regionshospitalet Viborg fremadrettet skal være.

Ved godkendelse af dette dagsordenspunkt vil hospitalet udarbejde udbudsgrundlag (byggeprogram). Opgaven planlægges udbudt i totalentreprise. Forud for udbuddet vil regionsrådet blive forelagt en sag, hvor projektet beskrives nærmere, herunder hvordan parkeringshuset praktisk tænkes udvidet. Dette vil eventuelt kunne ske i forbindelse med sagen vedrørende den tekniske løsning og prissætning. Rådgivningsydelsen vurderes at være under tærskelværdien for EU-udbud, hvorfor bygherrerådgiverydelsen tildes på baggrund af en skriftlig markedsafdækning. Regionsrådet vil forventeligt i 2. halvår 2025 blive forelagt en sag med konkurrenceforslaget til godkendelse. I samme sag vil det blive foreslået, at der oprettes en leasingramme til finansiering af udvidelsen af parkeringshuset.

Hospitalets egne udgifter til arbejdet med at udvide parkeringshuset vil blive finansieret af indtægter fra betalingsparkeringen.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at der indføres betalingsparkering på Regionshospitalet Viborg samtidig med Viborg Kommune,

at indtægterne fra betalingsparkering finansierer en udvidelse af det eksisterende parkeringshus,

at parkeringshuset udvides ved at optage leasing gennem Kommunekredit,

at udvidelsen af parkeringshuset sker i en totalentreprise,

at regionsrådet i 1. halvår 2025 vil blive forelagt en sag med henblik på at træffe beslutning om prissætningen af betalingsparkeringen, og

at regionsrådet vil blive forelagt en sag, hvor projektet beskrives nærmere, herunder hvordan parkeringshuset praktisk tænkes udvidet.

Inger Marie Tryde stemte imod, idet Dansk Folkeparti i stedet ønsker, at man i Region Midtjylland arbejder sig frem i mod, at alle patienter i Region Midtjylland friholdes fra parkeringsudgifter i forbindelse med behandling på vores sygehuse og institutioner.

Tidligere Politisk Behandling

Regionsrådet udsatte den 30. oktober 2024 sagen med henblik på yderligere belysning.

Bilag

Modeller for ekstern finansiering af parkeringshus

Oversigt over parkeringsløsninger

Reviderede principper for betalingsparkering 2017