

# **REFERAT udvalg vedr. psykiatri- og socialområdet d. 09-03-2011**

**Mødedato** Onsdag d. 09. marts 2011 kl. 11:30

**Mødested** Kongrescenter Herning, Mødelokale 6B, 1.sal, Østergade 37, 7400 Herning

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af referat fra sidste møde.....	3
Mødekalender for 2011.....	4
Sag til forretningsudvalget: Omlægning af 8 døgnpladser for børn og unge til 8 midlertidige botilbu	5
Sag til forretningsudvalget: Godkendelse af byggeprojekt vedrørende etablering af fysiske rammer	7
Sag til forretningsudvalget: Godkendelse af projektforslag i forbindelse med ombygning af Bygning	8
Sag til forretningsudvalget: Reetablering af sengeafsnit og ombygning af Bygning 14J, Aarhus Uni	10
Sag til forretningsudvalget: Anlægsbevilling til projektering af boliger til borgere med Huntingtons	12
Sag til forretningsudvalg: Bevillingssag: Frigivelse af anlægsbevilling til tagrenovering på Århus U	14
Sag til forretningsudvalget: Omlægning af anlægsprojekter på socialområdet fra almen boligloven t	16
Sag til forretningsudvalget: Sammenlægning af Bo- og rehabiliteringscentret Fogedvænget og Høsl	18
Sag til forretningsudvalget: Indarbejdelse af 8 midlertidige pladser til personer med autisme spektru	19
Gensidig orientering.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde**

1-01-73-1-10

**Direktionen indstiller,**

**Direktionen indstiller,**

at referatet fra mødet i det rådgivende udvalg på psykiatri- og socialområdet den 7. februar 2011 godkendes

Migreret

**Bilag**

Referat\_PS070211\_aaben

## **Punkt 2: Mødekalender for 2011**

1-01-73-1-10

**Direktionen indstiller,**

**Direktionen indstiller,**

at mødekalenderen for 2011 godkendes

Det rådgivende udvalg på psykiatri- og socialområdet behandlede på møde den 29. november et foreløbigt udkast til mødeplan for 2011. Det blev aftalt, at mødekalenderen skulle dagsordensættes først i 2011.

I planlægningen af møderne er det forsøgt at imødekomme udvalgets ønsker om så vidt muligt at afholde møderne på institutioner og afdelinger indenfor psykiatri- og socialområdet.

Migreret

**Bilag**

Mødekalender 2011

# **Punkt 3: Sag til forretningsudvalget: Omlægning af 8 døgnpladser for børn og unge til 8 midlertidige botilbudspladser for unge voksne på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard**

1-30-73-4-11

## **Resume**

Den Administrative Styregruppe tiltrådte på møde den 7. februar 2011 Region Midtjyllands forslag om tilpasning af kapaciteten på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard gennem omlægning af 8 børne- og unge døgninstitutionspladser til midlertidige botilbudspladser til unge voksne i alderen 18 – 25 år. Kontaktudvalget forelægges 29. april 2011 en indstilling om at godkende ændringen.

## **Direktionen indstiller,**

## **Direktionen indstiller,**

tilpasning af kapaciteten på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard ved omlægning af 8  
at børne- og unge døgninstitutionspladser til midlertidige botilbudspladser til unge  
voksne i alderen 18 – 25 år godkendes.

I den seneste tid har Region Midtjylland gennem Ungdomshjemmet Holmstrupgaard konstateret, at kommunerne beliggende i Region Midtjylland efterspørger pladser til unge over 18 år med svære psykiatriske lidelser. Efterspørgslen har hovedsageligt været et ønske om en viderebehandling af unge, der i forvejen er anbragt på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard, udover det 18. år.

Region Midtjylland ønsker at efterkomme denne efterspørgsel fra kommunerne ved at tilpasse kapaciteten på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard gennem omlægning af 8 børne- og unge døgninstitutionspladser (§ 67, stk. 2 pladser) til 8 midlertidige botilbudspladser til unge voksne i alderen 18 – 25 år (§ 107, stk. 2 pladser).

Der har indenfor den seneste tid været 9 henvendelser fra 5 forskellige kommuner i Region Midtjylland der har ytret ønske om, at anbragte unge på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard får mulighed for at fortsætte behandlingen på ungdomshjemmet, efter de er fyldt 18 år.

Ved en omlægning af børne- og unge døgninstitutionspladser til midlertidige botilbudspladser til unge voksne bliver der mulighed for at etablere et mere sammenhængende forløb for den unge. De unge voksne har muligheder for at blive afklaret i forhold til det videre forløb og den indsats, der skal etableres i deres videre voksentilværelse. Der vil i den nyetablerede ungdomsafdeling på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard blive lagt vægt på, at tilbuddet er et midlertidigt tilbud, og at de skal videre til et eventuelt andet tilbud senest, når de fylder 25 år.

På Ungdomshjemmet Holmstrupgaard er en stor del af de indskrevne over 18 år. De unge over 18 år er indskrevet på forlængelsesparagraffen (§ 76, stk. 3) i lov om social service.

Ved at omlægge børne- og unge døgninstitutionspladser til midlertidige botilbudspladser til unge voksne har Ungdomshjemmet Holmstrupgaard mulighed for at etablere en permanent ungdomsafdeling og derved yderligere at specialisere behandlingen til unge med svære psykiatriske lidelser. Ungdomshjemmet Holmstrupgaard har gennem en årrække opnået gode erfaringer med behandling af disse unge, og Region Midtjylland vil gerne have mulighed for at tilbyde kommunerne pladser til denne målgruppe.

Den konkrete omlæggelse ønskes foretaget ved at nedlægge 4 døgnpladser til psykotiske unge med diagnoser hovedsageligt indenfor det skizofrene spekter samt 4 døgnpladser til normalt begavede unge med kontaktvanskeligheder så som Asperger Syndrom og psykiske lidelser som OCD, Tourette Syndrom, depression og svær angst. Behovet for pladser til disse målgrupper er vigende, når det drejer sig om de helt unge.

De 8 pladser, der omlægges, bliver fysisk placeret samlet i en afdeling. Denne nye afdeling for unge voksne vil komme til at fungere således, at den er fysisk adskilt i forhold til de øvrige døgnpladser for børn og unge på Ungdomshjemmet Holmstrupgaard.

## **Økonomi og takst**

- Døgtaksten for afdelingen til psykotiske unge med diagnoser hovedsageligt indenfor det skizofrene spekter er pr. 1. januar 2011 kr. 2.994 kr. (§ 67 stk. 2 plads)
- Døgtaksten for afdelingen til normaltbegavede unge med kontaktvanskeligheder så som Asperger Syndrom og psykiske lidelser som OCD, Tourette Syndrom, depression og svær angst er pr. 1. januar 2011 kr. 2.057 kr. (§ 67 stk. 2 plads)

Forskellen på de 2 takster er begrundet i, at de unge på de 2 afdelinger har forskellige behov for personaleressourcer. Efter en evt. konvertering af pladser vil der fortsat være behov for 2 forskellige takster for de unge voksenpladser, idet afdelingen vil skulle modtage unge med forskellige behov for personalemæssige ressourcer.

- Døgtaksten for en ung/voksenplads (§ 107 stk. 2 plads) på niveau 1 (4 pladser) bliver 2.804 kr.
- Døgtaksten for en ung/voksenplads (§ 107 stk. 2 plads) på niveau 2 (4 pladser) bliver 1.871 kr.

Ændringen i døgtaksten skyldes, at de unge voksenpladser forudsætter, at der er en egenbetaling i form af bl.a. kost og husleje.

Migreret

# **Punkt 4: Sag til forretningsudvalget: Godkendelse af byggeprojekt vedrørende etablering af fysiske rammer til ungdomsretspsykiatriske pladser**

1-26-21-10

## **Resume**

Regionsrådet godkendte på sit møde den 15. december 2010 en forhøjelse af anlægsbevillingen til etablering af ungdomsretspsykiatriske pladser. Der er efterfølgende udarbejdet et projekt for ombygning af det eksisterende ungdomspsykiatriske afsnit i Børne- og Ungdomspsykiatrisk Regionscenter, Risskov. Forslaget indebærer, at der etableres 2 x 7 pladser. Det giver en stor fleksibilitet, som giver store muligheder for hele tiden at placere patienterne i det afsnit, der er mest relevant i forhold til patienternes adfærd og eventuelle retslige foranstaltninger.

## **Direktionen indstiller,**

## **Direktionen indstiller,**

at regionsrådet godkender det fremlagte projekt.

Regionsrådet godkendte på sit møde den 15. december 2010 en forhøjelse af anlægsbevillingen til etablering af ungdomsretspsykiatriske pladser i Børne- og Ungdomspsykiatrisk regionscenter, Risskogs eksisterende ungdomsafsnit. Der er afsat 14 mio. kr. til byggeriet, hvoraf staten betaler de 11,2 mio. kr. Der er afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2010 og 13 mio. kr. i 2011.

Der er efterfølgende udarbejdet et projekt til ombygning af de eksisterende bygninger således, at der etableres 14 patientværelser. Ombygningen giver mulighed for at have op til 7 ungdomsretspsykiatriske patienter i et særligt sikret område. Der vil også jævnligt være almindelige ungdomspsykiatriske patienter, der har brug for at være i lukket regi. Disse vil normalt også kunne rummes i det særligt sikrede afsnit.

Patientnormeringen i afsnittet er 11, hvorfor indretningen med 14 sengepladser giver gode muligheder for at placere patienterne i det regi, der passer bedst til patienten. Derudover giver det mulighed for at klare de overbelægninger, der jævnligt er i det ungdomspsykiatriske afsnit.

I det eksisterende byggeri har en kombination af et stort udhæng og højtsiddende vinduer gjort at rummene er relativt mørke. Dette ændres ved ombygningen, og samtidig bliver det muligt at bruge vinduerne som redningsåbninger.

I det særligt sikrede afsnit etableres særligt sikrede vinduer med 24 mm tykt glas. I vinduerne er etableret en friskluftskanal. Desuden laves et 4 meter højt sikringshegn. Der etableres indenfor hegnet en aktivitetsbane til fodbold, basket og lignende. Inde i bygningen etableres også forskellige aktivitetsmuligheder.

Bygningen vil komme til at fremstå som en moderniseret bygning, hvor lys, rumrelationer, nye materialer og farvesætning vil være aktive elementer.

Bygningen efterisoleres, og ventilationsanlægget renoveres med henblik på energioptimering og forbedring af indeklimaet. Da det er ombygning af eksisterende bygninger, er der begrænsninger for hvor meget energioptimering, der kan laves inden for en hensigtsmæssig økonomisk ramme.

Migreret

## **Bilag**

20110208\_etapeplan (2)

20110208\_plan (2)

Byggebudget ungdomsretspsykiatri

# **Punkt 5: Sag til forretningsudvalget: Godkendelse af projektforslag i forbindelse med ombygning af Bygning 14H, på Aarhus Universitetshospital, Risskov til et retspsykiatrisk sengeafsnit**

1-60-73-1-09

## **Resume**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2011 godkendte regionsrådet etableringen af et nyt psykiatrisk sengeafsnit i Risskov. Forudsætningen for etableringen af sengeafsnittet er, at bygning 14H ombygges til et retspsykiatrisk sengeafsnit. Regionsrådet bevilgede 20 mio. kr. (indeks 121) til ombygning af en eksisterende bygning i Risskov og afsatte samtidig et tilsvarende rådighedsbeløb i 2011. Projektet forsinkes der er valgt en anden bygning end oprindeligt forudsat til placeringen af det retspsykiatriske afsnit. Projektet for ombygningen forelægges regionsrådet til godkendelse.

## **Direktionen indstiller,**

## **Direktionen indstiller,**

regionsrådet godkender det vedlagte forslag,

at regionsrådet tager til efterretning, at afsnittet først er færdigt i december 2011, og

at regionsrådet godkender, at der anvendes prækvalifikation vedrørende fagentrepriser.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2011 blev der givet en bevilling og afsat et tilsvarende rådighedsbeløb på 20 mio. kr. (indeks 121) til flytning af et retspsykiatrisk afsnit i Risskov. I anlægsbevillingen er indeholdt en statslig bevilling på 11,75 mio. kr.

Oprindeligt var der planlagt en ombygning af et eksisterende sengeafsnit. I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2011 besluttede regionsrådet, at der skal etableres et nyt almen psykiatrisk sengeafsnit i Risskov til behandling af udadreagerende psykotiske og personlighedsforstyrrede patienter. Det besluttedes at placere det nye afsnit i det afsnit, der oprindeligt var planlagt ombygget til et retspsykiatrisk afsnit. I stedet blev det besluttet at ombygge Bygning 14H til et retspsykiatrisk sengeafsnit. Den ændrede placering betyder, at der skal laves et væsentligt større projekt, som dels har medført at anlægsbevillingen blev forhøjet fra 11,75 mio. kr. til 20 mio. kr., dels at det retspsykiatriske først kan stå færdigt 1. december 2011.

Bygning 14H ligger i umiddelbar forlængelse af 2 nuværende retspsykiatriske sengeafsnit. Herved skabes bedre samarbejds muligheder mellem afsnittene f. ex. i forhold til alarmkald og vagter. Flytningen gør det samtidigt muligt at placere det nye almen psykiatriske afsnit i sammenhæng med de øvrige almen psykiatriske sengeafsnit.

Bygning 14H rummer i dag retspsykiatrisk ambulatorium og neuropsykiatrisk klinik med tilhørende forskere. I alt ca. 1200 kvadratmeter. Disse aktiviteter presses ind i den eksisterende bygningsmasse i Risskov.

Efter ombygningen af Bygning 14H vil der være 8 + 8 patientværelser på de 2 etager med tilhørende spisefaciliteter, aktivitets- og opholdsrum for patienterne. Det tilstræbes indvendigt at åbne og variere de rumlige oplevelser. Etagerne bliver åbnet op indvendigt i begge ender. Der etableres aktivitetsmuligheder i kælderen. Efter aftale med afdelingsledelsen i Retspsykiatrisk Afdeling er dette prioriteret frem for etablering af eget bad og toilet til samtlige enkeltværelser. Der vil være et bad og toilet til to værelser.

Der er stor fokus på sikkerhed i projektet. Der etableres særligt sikrede vinduer i alle rum. Patienterne kan ikke selv åbne vinduerne, til gengæld etableres friskluftventil i karmstykket. Der etableres et 4 meter højt sikringshegn. Endvidere laves en udendørs aktivitetsbane og indarbejdes varierende haverum. Der vil være 2-lagssikring overalt indendørs.

Der er konstateret asbest i indvendig beklædning af ydervægge. Det forventes, at vinduerne kan skiftes, uden at der skal foretages asbestrenovering.

De bygningsmæssige ændringer foregår inde i bygningen, hvorfor det kun er ved udskiftningen af vinduerne, at det er muligt at forbedre isoleringen. Der sker en forbedring af isoleringen i forbindelse med aktivitetsrummene i kælderen. Endvidere udskiftes ventilationsanlægget til et mere miljøvenligt anlæg.

Migreret

## **Bilag**

Bygning 14H\_ Kælderplan.pdf

bygning 14H\_ Haveplan.pdf

Bygning 14 H\_ 1. sal.pdf

Bygning 14H Stueplan.pdf

## **Punkt 6: Sag til forretningsudvalget: Reetablering af sengeafsnit og ombygning af Bygning 14J, Aarhus Universitetshospital, Risskov**

1-60-73-1-09

### **Resume**

Regionsrådet besluttede i forbindelse med budget 2011, at der skal etableres et nyt almen psykiatrisk sengeafsnit i Risskov fra august 2011. Sengeafsnittet kan først tages i brug januar 2012. Det betyder, at der i 2011 spares 8 mio. kr. på driften af sengeafsnittet. Det foreslås, at 3 mio. kr. bruges til reetablering af et fraflyttet sengeafsnit, så det kan bruges til det nye almen psykiatriske sengeafsnit. Derudover foreslås 5 mio. kr. brugt til en bygningsmæssig renovering af stueetagen Bygning 14J, så det kan bruges til kontorer og arbejdspladser og til udvidelse af en dyrestal i Bygning 14J kælderen.

### **Direktionen indstiller,**

### **Direktionen indstiller,**

regionsrådet godkender, at der afsættes en anlægsbevilling og et tilsvarende rådighedsbeløb svarende til de i skema 1 beskrevne beløb, og

at

at regionsrådet godkender, at anlægsprojektet finansieres af en tilsvarende reduktion af driftsbudgettet i 2011.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2011 vedtog regionsrådet, at der skal oprettes et nyt sengeafsnit til behandling af udadreagerende psykotiske og personlighedsforstyrrede patienter. Det var forudsat, at sengeafsnittet blev taget i brug august 2011. Sengeafsnittet placeres i det afsnit, som det retspsykiatriske afsnit fraflytter jf. punktet vedrørende godkendelse af projekt for ombygning af Bygning 14H. Grundet ændret placering af det retspsykiatriske sengeafsnit kan det sengeafsnit, som det nye almen psykiatriske sengeafsnit skal placeres i, først være fraflyttet 1. december. December skal bruges til at reetablere sengeafsnittet til det nye sengeafsnit. Det betyder, at driftsudgifterne til det nye almen psykiatriske sengeafsnit bliver 8 mio. kr. mindre i 2011 end forudsat. Disse 8 mio. kr. foreslås anvendt til byggeprojekter i Risskov.

Reetableringen af sengeafsnittet indebærer primært maling og mindre bygningsmæssige reparationer og ændringer. Derudover skal der anskaffes inventar til afsnittet. Udgifterne til dette er vurderet til 3 mio. kr.

I forbindelse med det retspsykiatriske afsnits placering i Bygning 14H skal der skaffes plads i de eksisterende bygninger til de aktiviteter, der i dag foregår på bygningens 1.200 kvadratmeter. I stueetagen er et retspsykiatrisk ambulatorium som flyttes til 1. og 2. sal i Bygning 14A, der i forvejen rummer et mindre retspsykiatrisk ambulatorium. Ambulatoriet i retspsykiatrien kan således samles i en bygning. På 1. salen i Bygning 14H er der forskningsmæssige aktiviteter. Disse aktiviteter plus de aktiviteter, der flyttes væk fra Bygning 14A placeres i forskellige bygninger i Risskov. Rokaden medfører behov for mindre bygningsmæssige ændringer flere steder, samt at der skal males nogle steder. Regionsrådet har tidligere godkendt, at stueetagen i Bygning 14J energirenoveres med et 50 % statstilskud. Efter en mindre bygningsmæssig renovering vil etagen kunne bruges til kontorer og arbejdsrum bl. a. til forskere. Bygningens 2. sal anvendes allerede af forskere. På den måde kan der ske en samling af de forskningsmæssige aktiviteter.

I kælderen i Bygning 14J er der dyrestalde, som rummer de rotter, Center for Psykiatrisk Forskning anvender i Risskov. I den ene ende af kælderetagen i Bygning J er der nogle rum, der ikke længere bruges. Der er ikke lavet et konkret projekt på omdannelsen af disse rum til dyrestald., men vurderingen er at det vil koste 2 - 3 mio. kr. Centeret har også rotter i en dyrestald i et privat lejemål i Skejby. Her er den årlige husleje på 1,5 mio. kr. Det forventes således, at udgiften til at ændre lokalerne vil være tjent ind ved den sparede husleje i løbet af 1 - 2 år.

Det foreslås, at der afsættes 3 mio. kr. til reetablering af det fraflyttede sengeafsnit, og at der i alt afsættes 5 mio. kr. til den bygningsmæssige renovering af stueetagen i Bygning 14J, til udvidelse af dyrestalden i kælderen i Bygning 14J og til mindre bygningsmæssige ændringer i forbindelse med rokaden, som følge af, at Bygning 14H skal tømmes.

Skema 1

**Tillægsbevillinger, 1000 kr**      **Anlæg**

**Bevilling Rådighedsbeløb 2011**

Reetablering af fraflyttet sengeafsnit	3.000	3.000
Bygningsmæssig renovering af Bygning 14J	5.000	5.000
<b>Bevillingsændringer i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Reduktion af driftsbudgettet i 2011		-8.000
<b>Finansiering i alt</b>	<b>0</b>	<b>-8.000</b>
<b>Total</b>	<b>Ingen likvid effekt</b>	<b>0</b>

Migreret

## **Punkt 7: Sag til forretningsudvalget: Anlægsbevilling til projektering af boliger til borgere med Huntingtons Chorea på Tangkær samt erstatningsboliger til Tangkærs socialpsykiatriske målgruppe**

1-30-73-72-09

### **Resume**

Det er i forbindelse med rammeaftalen for 2011 aftalt at udvide antallet af døgnpladser for borgere med demenssygdommen Huntingtons Chorea på Tangkær fra 8 til 16 pladser. Det foreslås, at pladsudvidelsen gennemføres ved etablering af 5 nye plejeboliger med tilhørende fællesarealer i tilknytning til Tangkærs specialafdeling for borgere med Huntingtons Chorea, da der i forvejen er 11 egnede boliger til rådighed i afdelingen. Det foreslås endvidere at der i sammenhæng med udvidelsen med 5 nye boliger i afdelingen for Huntingtons Chorea genetableres 5 boliger med fællesarealer til Tangkærs ikke-plejekrævende socialpsykiatriske målgruppe, som har været inddraget til borgere med Huntingtons Chorea. 3 boliger har midlertidigt været erstattet af pavillonløsninger og 2 mindre boliger har herudover været inddraget og ombygget til borgere med Huntingtons Chorea. Udgifterne til det samlede byggeri forventes at udgøre 14,2 mio. kr. der søges om projektbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2011 Byggeriet gennemføres som totalentreprise.

### **Direktionen indstiller,**

### **Direktionen indstiller,**

der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2011 til  
at udarbejdelse af projektforslag for ombygning og opførelse af i alt 10 boliger med tilhørende fællesarealer på Tangkær,

at bevillingen finansieres af rammebevillingen til udvikling af sociale tilbud i 2011, og

den låneoptagelse til investeringer på social- og specialundervisningsområdet der  
at budgetteres med i budgettet for 2011, udvides til også at omfatte låneoptagelse til finansiering af byggeriet på Tangkær.

I rammeaftalen for 2011 er det aftalt at udvide antallet af døgnpladser til borgere med demenssygdommen Huntingtons Chorea på det socialpsykiatriske tilbud Tangkær i Ørsted fra 8 til 16 pladser. Baggrunden er en stor kommunal efterspørgsel efter specialpladser til mennesker med nedsatte kognitive funktioner og plejebenhov som følge af den sjældne, arvelige demenssygdom.

Tangkærs særlige afdeling for borgere med Huntingtons Chorea modtager i dag borgere fra hele landet, og har gennem længere tid haft 4 beboere i overbelægning. Der er således aktuelt 12 indskrevet og herudover 5 på venteliste til tilbuddet.

Regionsrådet besluttede den 17. november 2010 at bevilge anlægsmidler til indretning af en ny bolig i afdelingen for borgere med Huntingtons Chorea indenfor de allerede eksisterende bygningsmæssige rammer. Der er herefter i alt 11 egnede boliger til målgruppen i afdelingen.

Det foreslås, at der gennemføres et byggeri omfattende 5 store plejeboliger med tilhørende fællesarealer til borgere med Huntingtons Chorea i umiddelbar forlængelse af den nuværende specialafdeling for målgruppen. Udvidelsen af specialafdelingen for borgere med Huntingtons Chorea sker i umiddelbar forlængelse af den nuværende afdeling. Hermed sikres en hensigtsmæssig samdrift og skabes mulighed for at gennemføre en takstnedsættelse på afdelingens pladser i 2012 som forudsat i forbindelse med behandlingen af rammeaftalen for 2011.

Den nuværende overbelægning i afdelingen for Huntingtons Chorea har været muliggjort ved at inddrage og ombygge 2 mindre boliger, samt ved leje af 3 pavilloner som erstatningsboliger for Tangkærs ikke-plejekrævende socialpsykiatriske beboere. På den baggrund foreslås det, at der i sammenhæng med udvidelsen med nye boliger i afdelingen for Huntingtons Chorea reetableres 5 lejligheder med tilhørende fællesarealer til Tangkærcentrets socialpsykiatriske målgruppe. Herved kan lejen af 3 midlertidige pavilloner afløses, og boligforholdene for yderligere 2 beboere i den socialpsykiatriske målgruppe blive markant forbedret og bragt op på et tidssvarende niveau. Der er aktuelt 4 indskrevet i overbelægning på Tangkærs socialpsykiatriske pladser.

På grund af de terrænmæssige forhold på grunden vil tilbygningen til afdelingen for Huntingtons Chorea være hævet over niveau. Dette giver mulighed for at indrette de 5 erstatningsboliger til den socialpsykiatriske målgruppe i tilbygnings underetage med egen indgang i terrænhøjde.

Beboerne i afdelingen for Huntingtons Chorea er meget pladskrævende, da de i forbindelse med sygdommen udvikler et betydeligt plejebestand og ofte får brug for store kørestole og andre pladskrævende hjælpemidler. Det samlede byggeri vil andrage 1.059 kvadratmeter samlet nybygning og renovering. Anlægssummen forventes at udgøre ca. 14,2 mio. kr.

Med henblik på udarbejdelse af projektforslag for udbygningen ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2011 til projektering og øvrig rådgivningsbistand. Udgiften foreslås finansieret af rammebevillingen til udvikling af sociale tilbud i 2011, hvor der efter udmøntningen rester 1,7 millioner kr. Byggeudgifterne foreslås finansieret ved optagelse af lån. Byggeriet gennemføres som en totalentreprise.

#### **Finansiering af projekteringsbevilling til udvidelse af antal boliger til beboere med Huntington Chorea på Tangkær.**

<b>Tillægsbevilling, 1.000 kr.</b>	<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Rådighedsbeløb 2011</b>
Projekteringsbevilling Tangkær	500	500
Bevilling i alt	500	500
Finansiering		
Rammebevilling til udvikling af sociale tilbud	-500	-500
Total	0	0

Migreret

## **Punkt 8: Sag til forretningsudvalg: Bevillingssag: Frigivelse af anlægsbevilling til tagrenovering på Århus Universitetshospital, Risskov**

1-60-72-6-10

### **Resume**

Regionsrådet godkendte på mødet den 24. februar 2010 en række projekter, hvortil der blev søgt statslig medfinansiering fra finanslovspuljen til vedligeholdelsesprojekter i 2010. Et af disse projekter er påbegyndelse af udskiftning af tage på Århus Universitetshospital, Risskov. Der blev til dette projekt afsat 10 mio. kr.

Der er nu udarbejdet materiale til udbud af tagrenoveringen i totalentreprise, og regionsrådet søges derfor om frigivelse af anlægsbevillingen, således at arbejdet kan igangsættes.

### **Direktionen indstiller,**

### **Direktionen indstiller,**

den resterende del anlægsbevillingen til påbegyndelse af udskiftning af tage på  
at Århus Universitetshospital, Risskov frigives, således at den samlede anlægsbevilling  
er på 10,0 mio. kr.

Regionsrådet godkendte på mødet den 24. februar 2010 en række projekter, hvortil der blev søgt statslig medfinansiering fra finanslovspuljen til vedligeholdelsesprojekter i 2010. Et af disse projekter er påbegyndelse af udskiftning af tage på Århus Universitetshospital, Risskov. Der blev til dette projekt afsat 10 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. finansieres af finanslovspuljen, 3,72 mio. kr. finansieres fra regionens Miljø- og Energipulje mens 1,28 mio. kr. finansieres af psykiatriens driftsbudget.

Regionsrådet gav den 24. februar 2010 en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag. Der er nu udarbejdet materiale til udbud af tagrenoveringen i totalentreprise, og regionsrådet søges derfor om frigivelse af den resterende del af anlægsbevillingen.

I slutningen af 2008 blev der lavet en grundig undersøgelse af tagene på de gamle fredede bygninger på Århus Universitetshospital, Risskov. Konklusionen på undersøgelsen var, at tagene bør udskiftes. En udskiftning af alle tagene er anslået til omkring 60 mio. kr. Der er på grundlag af tilstandsvurderingen af tagene valgt at prioritere bygningerne 23 og 25 som de 2 første, der skal restaureres. Hvis bevillingen rækker til det, vil tagudskiftning på endnu en bygning blive igangsat.

Arbejderne med tagrenoveringen omfatter i hovedtræk:

- Udskiftning af tegltag
- Restaurering/renovering af nedbrudt træ i tagkonstruktion
- Etablering af nyt fast undertag
- Udskiftning/restaurering af kviste
- Udskiftning/restaurering af vinduer i kviste samt etablering af forsatsrammer
- Renovering af brandkamme – murværk og inddækninger
- Udskiftning af tagrender + fodzink + tagnedløbsrør til nye i zink.

Under iagttagelse af de nødvendige hensyn til bygningens status som fredet ejendom, optimeres tagkonstruktionens isolering og alle vinduer i kvistene forsynes med forsatsvinduer, således energiforbruget i bygningerne reduceres mest muligt. Alle forsatsrammer til vinduer i kvistene udføres af kernetræ, og er således uden imprægnering. Ved al øvrig renovering af træværk anvendes ligeledes kernetræ; hvilket betyder, at der ikke indbygges trykimprægneret træ i bygningerne.

Det er valgt at lade arbejdet udbyde i totalentreprise, og udbudsmaterialet hertil vil snarest blive udsendt. I forbindelse med udsendelse af dette materiale ansøges også om byggetilladelse hos bygningsmyndigheden i Aarhus.

Når totalentreprenøren har gennemført sin detailprojektering, skal han inden fysisk opstart sikre sig Kulturarvsstyrelsens godkendelse af projektet. Da de aktuelle ejendomme er fredede, skal Kulturarvsstyrelsen godkende alle bygningsmæssige

arbejder på ejendommene. Dette indebæres også, at Kulturarvsstyrelsen kan forlange supplerende arbejder udført – f.eks. fjernelse af ”uoriginale” bygningsdele, som eksempelvis kan være Velux ovenlys.

Tidsplanen for tagrenoveringen indebærer licitation uge 13, 2011. Byggestart forventes at være i uge 15, 2011 og afleveringen i uge 40, 2011.

Migreret

## **Punkt 9: Sag til forretningsudvalget: Omlægning af anlægsprojekter på socialområdet fra almen boligloven til serviceloven**

1-60-60-08

### **Resume**

I lighed med den sag, regionsrådet behandlede på sit møde den 23. februar 2011 vedrørende ændring af erstatningsbyggeriet for Gårdhaven til opførelse efter servicelovens bestemmelser i stedet for efter almen boliglovens bestemmelser, berøres 2 tidligere beslutninger af, at regionen ikke har mulighed for at opføre almene boliger. De 2 projekter er Granbakkens 6 Prader-Willi Syndrom-pladser og 10 boliger på Hinnerup Kollegiet. Det søges derfor også om at disse 2 projekter ændrer status fra byggeri efter almenboligloven til byggeri efter serviceloven.

### **Direktionen indstiller,**

### **Direktionen indstiller,**

at Prader-Willi Syndrom-pladser på Granbakken bygges efter serviceloven og ikke efter almenboligloven,

at om- og tilbygning af 10 boliger på Hinnerup Kollegiet omlægges til byggeri efter serviceloven og ikke efter almenboligloven,

at bevilling til Hinnerup Kollegiet ændres som anført i skema 1, og

at Indenrigs- og Sundhedsministeriet søges om lånedispensation til begge anlægsprojekter (Granbakken og Hinnerup Kollegiet).

Regionsrådet behandlede på sit møde den 23. februar 2011 sagen vedrørende ændring af erstatningsbyggeriet for Gårdhaven til opførelse efter servicelovens bestemmelser i stedet for efter almen boliglovens bestemmelser. Baggrunden var muligheden for et afslag fra Socialministeriet på afbureaukratiseringsansøgningen vedrørende tilladelse for regionen til at opføre almene boliger (behandlet af regionsrådet på mødet den 13. oktober 2010).

I lighed med Gårdhaven berøres 2 øvrige projekter af, at der endnu ikke er en afklaring af, om regionen har mulighed for at opføre almene boliger. Disse 2 projekter er:

- Granbakken PWS-pladser, hvor der planlægges at bygge 6 almene boliger
- Hinnerup kollegiet, hvor der er bygget 10 boliger

Det søges derfor også om, at disse 2 projekter ændrer status fra byggeri efter almenboligloven til byggeri efter serviceloven.

### **Granbakken – 6 nye pladser til udviklingshæmmede med Prader-Willi Syndrom**

Regionsrådet godkendte den 16. juni 2010, at der bygges 6 almene boliger med tilhørende servicearealer på Granbakken til udviklingshæmmede med Prader-Willi Syndrom. Regionsrådet gav samtidig anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projekteringen.

Udvidelsen med de 6 pladser er med i Rameaftalen for 2010.

Anlægssummen for de almene boliger er beregnet til 7.414.000 kr. inkl. moms (realkreditbelåning 6,2 mio. kr., grundkapital 1,0 mio. kr. og beboerindskud 0,1 mio. kr.) og anlægssummen for servicearealerne er sat til 4.100.000 kr. ekskl. moms. Ved en omlægning til byggeri efter serviceloven forventes det samlede anlægsbudget at blive på 9.975.000 kr.

Der har været afholdt rådgiverudbud, men også her er vedståelsesfristen forlænget, og der er ikke underskrevet kontrakt. Efter en eventuel beslutning om at fortsætte arbejdet med ændring til byggeri efter serviceloven i stedet for efter

almenboligloven, vil der blive indgået aftale med rådgiver med henblik på at fortsætte planlægningen og projekteringen til § 107 boliger efter serviceloven.

Når projektforslaget er udarbejdet, vil det blive forelagt regionsrådet til godkendelse. Og der vil samtidig blive søgt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til gennemførelse af projektet.

### **Hinnerup Kollegiet, om- og tilbygning**

Den 12. maj 2009 godkendte regionsrådet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til om- og tilbygning af Hinnerup Kollegiet. Byggeriet skulle opføres efter lov om almene boliger, og der skulle opføres 10 boliger og servicearealer.

De 10 boliger var 10 eksisterende 1-rumsboliger til voksne autister, som ombyggedes til 6 tidssvarende 2-rums handicapboliger. Samtidig blev der bygget 4 nye 2-rums lejligheder i en tilbygning med tilhørende servicearealer. Endvidere er der bygget kontor- og mødefaciliteter som erstatning for en midlertidig kontorpavillon.

Når der bygges efter almen boligloven, skal kommunerne godkende regionens byggeri. Faurskov Kommune har indtil ovenstående problematik er afklaret ikke villet godkende om- og tilbygning af Hinnerup Kollegiet som almene boliger. Byggeriet er dog stort set gennemført (med undtagelse af afsluttende færdiggørelse af udearealer), og beboerne er flyttet ind i boligerne.

De 10 oprindelige 1-rumsboliger blev opført efter serviceloven. Beboerne har derfor betalt en husleje/beboerbetaling, som bl.a. er beregnet ud fra beboerens indkomst. Byggeriet er endnu ikke godkendt som almene boliger i forbindelse med den etapevise færdiggørelse og indflytning til de nye 2-rumsboliger. Den hidtidige beboerbetaling er derfor fortsat uændret, som var der tale om boliger opført efter serviceloven. En beslutning om, at boligerne fortsat skal være boformsboliger og ikke almene boliger, vil derfor ikke medføre ændringer for beboerne i forhold til de hidtidige vilkår.

Bevillingen til servicearealerne er på 3,8 mio. kr. og almen boligdelen har en bevilling på 9,1 mio. kr. Det vil sige en samlet bevilling på 12,9 mio. kr. Ved omlægning af bevillingen til byggeri efter serviceloven skal der ske en teknisk regulering, hvor moms på boligdelen og en række gebyrer fratrækkes. Bevillingen til servicearealerne og bevillingen til boligdelen samles i én ny bevilling. Det samlede bevillingsbehov er efter denne regulering på 10,4 mio. kr.

Den oprindelige finansiering ved opførelse af byggeriet efter almenboligloven indebærer at 91 % af udgifterne til boligdelen på 9,1 mio. kr. dækkes af realkreditlån, som tilbagebetales af beboerne via huslejebetaling. Ved opførelse efter serviceloven kan der ikke optages den type lån. I stedet søges låneoptagelsen til investeringer på social- og specialundervisningsområdet udvidet til at omfatte den fulde finansiering af om- og tilbygningen af Hinnerup Kollegiet.

### **Skema 1. Regulering af anlægsbevillingen til om- og tilbygning af Hinnerup Kollegiet**

1.000 kr.	Oprindelig bevilling	Regulering	Ny bevilling
Servicearealer	3.800		
Bolig og fællesarealer	9.100		
I alt	12.900	-2.500	10.400

### **Skema 2. Finansiering af anlægsbevillingen til om- og tilbygning af Hinnerup Kollegiet**

1.000 kr.	Oprindelig finansiering	Regulering	Ny finansiering
Anlægspulje sociale tilbud	3.800	0	3.800
Realkreditlån, indskud af grund og bygning	9.100	-9.100	0
Låneoptagelse til investeringer på socialområdet	0	+6.600	6.600
Finansiering i alt	12.900	-2.500	10.400

Migreret

# **Punkt 10: Sag til forretningsudvalget: Sammenlægning af Bo- og rehabiliteringscentret Fogedvænget og Høskoven Trænings-, Bo- og aktivitetshus**

1-01-73-26-07

## **Resume**

Der er ikke længere indskrevet borgere i Fogedvængets 7 pladser til midlertidig intensiv rehabilitering af borgere med svære og middelsvære senhjerneskader. Kommunerne har endvidere udskrevet de borgere med lettere hjerneskader, som har været i dagbeskæftigelse på Fogedvænget til egne tilbud. Det vurderes på den baggrund, at der ikke driftsmæssigt er grundlag for at videreføre Fogedvænget som selvstændig driftsenhed. Det indstilles derfor, at der gennemføres en organisatorisk sammenlægning af Bo- og rehabiliteringscentret Fogedvænget og Høskoven Trænings-, Bo- og aktivitetshus med virkning fra 1. april 2011.

## **Direktionen indstiller,**

## **Direktionen indstiller,**

at der sker en organisatorisk sammenlægning af Bo- og rehabiliteringscentret Fogedvænget og Høskoven Trænings-, Bo- og aktivitetshus pr. 1. april 2011, og

at regionsrådet inden sommerferien modtager en opdateret orientering om udviklingen i efterspørgslen efter døgnpladser til intensiv rehabilitering og en indstilling om den endelige kapacitetstilpasning som grundlag for rammeaftalen for 2012.

Region Midtjylland udbyder efter rammeaftale 2011 25 døgnpladser efter servicelovens § 107 til intensiv rehabilitering af mennesker med nyrehvervede svære og middelsvære senhjerneskader. Pladserne er fordelt på Tagdækkervej (6 pladser), Fogedvænget (7 pladser) og Høskoven (12 pladser). Regionens tilbud havde i 2010 en gennemsnitlig belægningsprocent på 68 % og en faldende belægning i løbet af året. Der er samme tendens på landsplan.

På baggrund af den faldende belægning godkendte Den Administrative Styregruppe den 24. november 2010, at den regionale kapacitet til rehabilitering i løbet af 2011 reduceres fra 25 til 19 døgnpladser ved gradvis afvikling af de nuværende 6 rehabiliteringspladser på Tagdækkervej i Hammel. Herudover godkendte man, at behovet for kapacitet på Fogedvænget løbende vurderes med henblik på, at de nødvendige kapacitetstilpasninger på Tagdækkervej og Fogedvænget efterfølgende indarbejdes i rammeaftalen for 2012. Belægningen er efterfølgende faldet yderligere. Der er således ikke længere indskrevet borgere i intensiv rehabilitering på Fogedvænget, og der er aktuelt kun 6 borgere indskrevet på de 12 pladser i Høskovens træningsgruppe svarende til en belægning på 50 %. Det vurderes lige nu, at belægningen i træningsgruppen vil være på 4-6 borgere pr. 1. maj 2011. Der er fortsat 6 indskrevet på Tagdækkervejs rehabiliteringspladser.

Det vurderes på den baggrund, at der ikke økonomisk er grundlag for at videreføre de nuværende rehabiliteringspladser hverken på Fogedvænget eller Høskoven. Der er taget skridt til at tilpasse kapaciteten ved opsigelse af personale på både Fogedvænget og Høskoven. I alt 39 medarbejdere er opsagt eller varslet opsagt. Personalet tilbydes i muligt omfang anden beskæftigelse i Region Midtjylland

Kommunerne har i løbet af 2010 valgt at udskrive borgere med lettere hjerneskader, som har været i dagbeskæftigelse på Fogedvænget til egne tilbud. Ved afvikling af rehabiliteringsfunktionen omfatter Fogedvænget herefter kun 8 varige boliger og en projektplads for borgere med svære senhjerneskader. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er grundlag for at videreføre Fogedvænget som selvstændig driftsenhed. Det indstilles således, at der gennemføres en sammenlægning af Fogedvænget og Høskoven, hvorefter Fogedvænget drives som en satellit under Høskoven.

Regionsrådet vil inden sommerferien modtage en opdateret orientering om udviklingen i efterspørgslen efter døgnpladser til intensiv rehabilitering og en indstilling om den endelige kapacitetstilpasning som grundlag for rammeaftalen for 2012.

Migreret

# **Punkt 11: Sag til forretningsudvalget: Indarbejdelse af 8 midlertidige pladser til personer med autisme spektrum forstyrrelser og udadreagerende adfærd i rammeaftalen for 2011**

1-30-73-2-10

## **Resume**

Den administrative styregruppe på det sociale område tiltrådte på møde den 24. november 2010 Region Midtjyllands forslag om at indarbejde 8 pladser til personer med autisme spektrum forstyrrelser og udadreagerende adfærd på Hinnerup Kollegiets projektenhed på Højskolebakken i Skals i rammeaftalen for 2011. Kontaktudvalget forelægges 29. april 2011 en indstilling om at godkende ændringen.

## **Direktionen indstiller,**

## **Direktionen indstiller,**

at det godkendes, at 8 pladser på Hinnerup Kollegiets afdeling Højskolebakken til personer med autisme spektrum forstyrrelser og udadreagerende adfærd indarbejdes i rammeaftalen for 2011.

Hinnerup Kollegiet etablerede i oktober 2009 en midlertidig projektenhed på Højskolebakken i Skals som et særligt tilbud for personer med autisme spektrum forstyrrelse og problemskabende adfærd. Der er tale om en målgruppe med så komplekse problemstillinger og hjælpebehov, at der ofte vil være behov for individuelt tilrettelagte tilbud.

Højskolebakken er etableret i en tidligere håndarbejdsskole, som er ombygget til lejligheder med fællesarealer. Rammerne er særdeles velegnede til at sikre målgruppen den rette mulighed for skærmning, og samtidig kan de sikkerhedsmæssige aspekter i forhold til både medbeboere og personale tilgodeses. Det har dermed været muligt at udnytte de fysiske rammer til at samtænke de individuelle tilbud i en fælles ramme og derved muliggøre nogle økonomiske samdriftsfordele i enheden, herunder ikke mindst en hensigtsmæssig udnyttelse af diverse basisudgifter i form af bl.a. den nødvendige sikkerhedsnormering på to medarbejdere.

Ved indarbejdelsen af 8 pladser i rammeaftalen for 2011 vil taksten blive reduceret fra nuværende 5.169 kr. (ekskl. overhead - da pladserne pt. har karakter af projektpladser) til 4.443 kr. (inkl. overhead). Den samlede takstnedsættelse udgør således 716 kr.

Enheden er oprettet med midlertidige døgnpladser efter servicelovens § 107 med mulighed for indskrivning efter servicelovens § 108 i de tilfælde, hvor en borger har en dom, som nødvendiggør dette.

Migreret

## **Punkt 12: Gensidig orientering**

1-01-73-1-10

Migreret