

REFERAT Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg d. 07-03-2022

Mødedato Mandag d. 07. marts 2022 kl. 09:00

Mødested Regionshospitalet Silkeborg, mødelokale 2, Indgang Y, Etage 3, Falkevej 1Y, 8600 Silkeborg

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Arbejdet med bæredygtighed i regionen # (kl. 9.00-11.00).....	3
Opfølgning på temadrøftelse om bæredygtighed #.....	5
Anlægsoverførsler 2021-2022.....	6
DNV-Gødstrup: "Det tredje øje"-rapport for 4. kvartal 2021.....	8
Kvartalsrapport kvalitetsfondsprojekterne pr. 31. december 2021.....	10
Kvartalsrapport pr. 31. december 2021 Forum DNU.....	12
Kvartalsrapport pr. 31. december 2021 for Kvalitetsfondsprojektet Om- og tilbygningen af Regions	14
Leje af lægeboliger til brug for hospitalet i Gødstrup.....	16
Leje af pavillon i Gødstrup.....	19
Salg af ejendommen Th. Nielsens Gade 23, Herning.....	20
Udvalgets mødeplan for 2022 samt forslag til emner og besøg #.....	21
Gensidig orientering #.....	22
Underskriftsark #.....	23

Punkt 1: Temadrøftelse: Arbejdet med bæredygtighed i regionen # (kl. 9.00-11.00)

1-31-76-4-20

Resume

Regionsrådet har med vedtagelsen af Strategi for Bæredygtighed 2030 fastsat en række ambitiøse politiske målsætninger for, hvordan CO₂-aftrykket fra koncernens drift skal reduceres. Det gælder for alle dele af koncernen. Der gives med punktet en introduktion til arbejdet med implementeringen af bæredygtighedsstrategien – herunder de overordnede strategiske målsætninger og retninger for arbejdet. Der præsenteres samtidig eksempler på konkrete tiltag inden for sundhedsområdet og initiativer omkring bæredygtigt byggeri.

Direktionen indstiller,

at introduktion til arbejdet med bæredygtighed i organisationen Region Midtjylland tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Midtjyllands Bæredygtighedsstrategi 2030

Strategi for Bæredygtighed 2030 blev vedtaget i regionsrådet i januar 2021. Strategien sætter en række ambitiøse politiske målsætninger for, hvordan CO₂-aftrykket fra koncernens drift skal reduceres inden for fire spor: 'cirkulær økonomi', 'el, vand og varme', 'mobilitet, logistik og transport' samt 'social ansvarlighed'. Region Midtjylland er med strategien den første region i Danmark, der sætter ambitiøse målsætninger inden for driften med et tydeligt fokus på den cirkulære økonomi.

Den største bidragsyder til klimaaftrykket er forbrug af varer og tjenesteydelser, som udgør 80 % af det samlede klimaaftryk. Det er på baggrund heraf, at der gøres en særlig indsats på dette område. Konkret arbejdes der ud fra metoder og principper i cirkulær økonomi, hvor produkter, der bestilles og anvendes, tænkes ind i en cyklus, hvor man minimerer forbrug, levetidsforlænger, genbruger og genanvender mest muligt. Det er en væsentlig ændring i den hidtidige drift af sundhedsområdet.

Sekretariat for Bæredygtighed (SfB) har til opgave at koordinere og følge op på implementeringen af bæredygtighedsstrategien. SfB har i forlængelse heraf udarbejdet en konkret handleplan med input fra tovholderne af strategiens fire spor. Handleplanen danner ramme for, hvordan bæredygtighedsstrategiens politiske målsætninger udmøntes i lokale handlinger på tværs af koncernen. Handleplanen er vedlagt som bilag. De lokale handlinger igangsættes inden for tre områder:

1. Viden, data og blive klogere på, hvad der virker
2. Test og demonstration
3. Skalering og implementering i bund.

Center for Bæredygtige Hospitaler

Regionsrådet vedtog i 2020, at der skulle etableres et Center for Bæredygtige Hospitaler (CfBH). CfBH blev etableret i januar 2021. CfBH er Danmarks første selvstændige enhed, som arbejder målrettet med hospitalernes omstilling til cirkulær økonomi (CØ). Centrets opgave er at vidensopbygge, udvikle, innovere og implementere, således at der skabes konkrete forandringer i hospitalernes forbrug, uden at faglighed og patientsikkerhed kompromitteres. På den måde kan strategiens målsætninger om reduceret forbrug og affaldsmængde samt øget genanvendelse indfries. Arbejdet bygger på forskning, erfaringer og resultater, som Region Midtjylland har opnået gennem flere års fokus.

CfBH driver "Netværk for Bæredygtige Hospitaler" og koordinerer CØ-indsatserne på hospitalerne samt i psykiatri og social i tæt samarbejde med de lokale bæredygtighedskonsulenter. CfBH administrerer en mikrofinansieringspulje, som skal understøtte hospitalers pilot- og udviklingsinitiativer. F.eks. har puljen medfinansieret 'Den Cirkulære Legeplads', som er Danmarks første legeplads bygget af affaldsplast. CfBH driver samtidig en række større regionale testlabs (ofte i samarbejde med eksterne partnere) med det formål at estimere den mest bæredygtige løsning inden for et afgrænset område målt på alle tre bundlinjer (miljømæssig, social og økonomisk) på baggrund af test og analyser.

CfBH arbejder tæt sammen med både Indkøb og Medicoteknik og Sekretariat for Bæredygtighed, ligesom relevante klinikere, drifts- og stabsmedarbejdere inddrages. Derudover arbejder CfBH på at intensivere og konkretisere nationalt og internationalt samarbejde, facilitere forskning på området og samarbejder med vidensinstitutioner, faglige institutioner mv. F.eks. arbejder CfBH lige nu med en ny fælles regional affaldsplan, som sætter rammerne og principperne for, hvordan vi indsamler og håndterer affald.

Bæredygtigt byggeri

Nybyggeri og renoveringer udgør en betydelig del af regionens klimaaftryk. Fremover skal fokus øges på de miljømæssige aspekter, der er forbundet med byggemetoder og valg af materialer. Der arbejdes derfor på at reducere ressourceforbruget og CO2-aftrykket, sådan at de regionale målsætninger kan nås.

Bæredygtigt byggeri er grundlæggende baseret på et kvalificeret og oplyst grundlag, hvor der er balance imellem økonomi, miljø og de sociale aspekter. Med økonomi skal i denne sammenhæng forstås totaløkonomi i bygningens levetid. I den kontekst er klinikkens og bygningsdriftens effektivitet af væsentlig betydning. Det er derfor vigtigt at sikre, at de fysiske rammer understøtter løsningen af kerneopgaven bedst muligt. Generelt vil aspekter som lange levetider, mulighed for reparation, godt indeklima, materialevalg med lav miljøbelastning og materialevalg som medfører lave vedligeholdelsesudgifter (herunder rengøring), være initiativer, der iværksættes i forhold til at sikre bæredygtigt byggeri.

Program

- kl. 09:00-09:05 Introduktion til arbejdet med bæredygtighed v. koncerndirektør Anders Kjærulf
- kl. 09:05-09:20 Introduktion til regionens Bæredygtighedsstrategi, målsætninger og tilgange til arbejdet med indsatser for Bæredygtighed i Region Midtjylland v. kontorchef Rolf Johnsen
- kl. 09:20-09:40 Introduktion til Center for Bæredygtige Hospitalers arbejde med omstilling i praksis i hospitalsvæsenet og konkrete initiativer, test og demonstration v. centerleder Maria Gaden.
- kl. 09:40-09:50 Initiativer i forhold til bæredygtigt byggeri v. kontorchef Torben Agerkilde
- kl. 09:50-10.00 Økonomi i bæredygtighedsarbejdet og afrunding v. koncerndirektør Anders Kjærulff
- kl. 10:00-11:00 Rundvisning på Hospitalsenhed Midt med fokus på Center for Planlagt Kirurgi, som deltager i det regionale testlab "OP Taskforcen" ved CfBH. Der vises eksempler på både reduktion af forbrug, genbrug og affaldssortering v. Peter Toft, ledende overlæge i CPK og medlem af bæredygtighedsudvalget i Hospitalsenhed Midt og Thomas Balle Kristensen, hospitalsdirektør i Hospitalsenhed Midt samt Maria Gaden, centerleder.

Beslutning

Bæredygtighedstemaet blev præsenteret som beskrevet i programmet, dog suppleret med et indlæg om indkøbsstrategiske hensyn og elementer i bæredygtighedsplanen ved Dorte Christensen, vicedirektør for Indkøb & Medicoteknik.

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg tog introduktion til arbejdet med bæredygtighed i organisationen Region Midtjylland til efterretning.

Bilag

Handleplan for bæredygtighed 2021-2022

Region Midtjyllands strategi for bæredygtighed 2030

Punkt 2: Opfølgning på temadrøftelse om bæredygtighed #

1-31-76-4-20

Resume

Der ønskes en drøftelse i udvalget som opfølgning på temadrøftelsen om bæredygtighed.

Direktionen indstiller,

at en eventuel opfølgning fra temadrøftelsen om bæredygtighed drøftes.

Sagsfremstilling

Jf. tidligere punkt vedrørende temadrøftelse om bæredygtighed.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg drøftede opfølgning fra temadrøftelsen om bæredygtighed. Temaet følges blandt andet op på senere udvalgsmøde med en nærmere gennemgang af temaerne affaldsplan og fra engangs- til flergangsbrug. Efter den forventede tidsplan vil temaet være en del af mødet i august 2022.

Punkt 3: Anlægsoverførsler 2021-2022

1-21-70-60-21

Resume

På baggrund af det korrigerede budget 2021 og regnskab for 2021 beskrives forslag til anlægsoverførsler fra 2021 til 2022. Forslagene er udarbejdet i henhold til de regler om overførsler mellem budgetår, som regionsrådet har godkendt.

Der overføres på sundhedsområdets almindelige anlægsramme i alt 168,5 mio. kr. For de tre kvalitetsfundsprojekter overføres i alt 87,4 mio. kr. De samlede overførsler af rådighedsbeløb på Socialområdet udgør i alt 72,2 mio. kr. For Regional Udvikling sker der ingen overførsel.

Direktionen indstiller,

at anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 på i alt 328,1 mio. kr. godkendes og fordeles i henhold til tabellerne i vedlagte notat, og

at bevillingsskemaerne 1-14 i vedlagte notat godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsprojekter igangsættes af regionsrådet ved, at der afgives anlægsbevilling, som fordeles over flere år i en række rådighedsbeløb. Anlægsoverførslerne vedrører anlægsprojekter, hvor der i det enkelte år har været en afvigelse i forhold til det afsatte rådighedsbeløb. Det er alene rådighedsbeløb, der overføres. Anlægsbevillingen for projektet forbliver uændret. Regionsrådet har i forbindelse med budgetvedtagelsen 2021 fastlagt, at der er fuld overførselsret på mer-/mindreforbrug af rådighedsbeløb på igangværende anlægsprojekter.

Anlægsområdet er opdelt i separate finansielle kredsløb: Sundhedsområdets almindelige anlægsramme, kvalitetsfundsprojekterne (DNU, Viborg og Gødstrup), socialområdet og regional udvikling.

Tabel 1. Korrigerede anlægsbudget for 2021 samt regnskab 2021 for kredsløbene

Tabel 1. Anlægsoverførsler				
	Korrigeret Budget 2021	Regnskab 2021	Afvigelse	Overførsler i alt
Mio. kr., afrundet	+=udgifter/-=indtægter		+=overskud	
				Indeks 109,3
<i>Sundhed</i>				
Sundhedsområdet, udgifter	1.267,2	829,5	437,7	168,5
Sundhedsområdet, indtægter	-382,1	-112,9	-269,2	
Kvalitetsfundsprojekter	439,7	352,3	87,4	87,4
Socialområdet	137,6	65,4	72,2	72,2
Regional Udvikling	1,0	1,0	0,0	
I alt	1.463,4	1.135,3	328,1	328,1

Sundhedsområdet

Anlægsudgifterne udgør i 2021 i alt 829,5 mio. kr., heraf udgør it-udgifter 76,5 mio. kr., og medicotekniske anskaffelser 133,9 mio. kr. Samtidig er der opnået indtægter på i alt 112,9 mio. kr., hvoraf donation til Forumprojektet udgør 75,3 mio. kr., og øvrige indtægter fra stat, kommuner og fonde udgør 37,6 mio. kr.

For sundhedsområdets almindelige anlægsramme udgør de samlede overførsler af rådighedsbeløb fra 2021 til 2022 i alt 168,5 mio. kr. Det største overførsler skyldes betalingsforskydninger på Forum og Nyt hospitalsapotek og vaskeri på i alt 120,8 mio. kr. For yderligere specifikation af overførslerne henvises til vedlagte notat.

Kvalitetsfundsprojekterne

For kvalitetsfundsprojekterne overføres i alt uforbrugte midler på 87,4 mio. kr. Afvigelsen skyldes betalingsforskydninger for de tre kvalitetsfundsprojekter. Fremdriften fremgår af opfølgningen på kvalitetsfundsprojekterne pr. 31. december 2021, som behandles i særskilt dagsordenspunkt på samme dagsorden.

Socialområdet og regional udvikling

De samlede overførsler af rådighedsbeløb på socialområdet udgør i alt 72,2 mio. kr. fra 2021 til 2022. Der overføres 31,9 mio. kr. vedrørende rammebevillingen til udvikling, som forventes udmøntet i kommende år. Samtidig er der større betalingsforskydninger på projekterne Fleksible mobile boliger med 16,8 mio. kr. og Sct. Mikkel,

Sønderparken 5 med 13,2 mio. kr. Afvigelserne for socialområdet er nærmere specificeret i vedhæftede notat. Der er ikke behov for overførsler for regional udvikling.

Opgørelserne på projektniveau fremgår af notat om budgetoverførsler for anlægsområdet. Notatet indeholder overførsler til 2022, bevillingsændringer som følge af ændrede fordelinger mellem anlægsprojekter, mellem driftsbevillinger og anlæg samt bevillingsændringer i medfør af ændrede udgiftsprofiler for kvalitetsfundsprojekterne.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 på i alt 328,1 mio. kr. godkendes og fordeles i henhold til tabellerne i vedlagte notat, og

at bevillingsskemaerne 1-14 i vedlagte notat godkendes.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Anlægsoverførselssagen 2021 til 2022

Punkt 4: DNV-Gødstrup: "Det tredje øje"-rapport for 4. kvartal 2021

1-31-72-123-12

Resume

"Det tredje øje" på DNV-Gødstrup har udarbejdet en rapport for fjerde kvartal 2021. "Det tredje øje" er en uafhængig instans, som skal medvirke til at sikre, at projektet realiseres inden for den fastlagte tid, økonomi og kvalitet. Denne gang er der ingen anbefalinger til projektet i rapporten. Grundet projektets status er dette den sidste "tredje øje"-rapport for DNV-Gødstrup-projektet.

Direktionen indstiller,

at rapporten fra "det tredje øje" på DNV-Gødstrup vedrørende 4. kvartal 2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der foreligger en kvartalsrapport fra DNV-Gødstrup-projektets "tredje øje" for fjerde kvartal 2021. Rapporten er vedlagt.

"Det tredje øje" er en uafhængig instans, som på vegne af regionsrådet løbende skal foretage en uvildig vurdering og kontrol af projektets udvikling og fremdrift på områderne tid, økonomi, risiko og kvalitet. Der er modtaget tilladelse til patientbehandling og indflytningen i Gødstrup er i gang. Dette er derfor den sidste rapport fra projektets "tredje øje".

"Det tredje øje" har i rapporten ingen anbefalinger. Herunder er Regionshospitalet Gødstrups bemærkninger til rapporten:

1. Færdiggørelsestidsplan

Af rapportens afsnit '4.2 Færdiggørelsestidsplan' fremgår det, at ibrugtagningstilladelser for brandkategori 6 forventes modtaget i uge 2, 2022.

Status er, at der er modtaget ibrugtagningstilladelse til patientbehandling (brandkategori 6) til etape 1 og 3 i uge 4, 2022. Der er få udestående opgaver, der skal løses, før der kan opnås endelig ibrugtagningstilladelse. Denne forventes modtaget i 2. kvartal 2022.

2. Tidsplan og aflevering af etape 1

Af rapportens afsnit '4.3.2 DTØ's bemærkninger til tidsplan og aflevering af etape 1' fremgår det, at alle entrepriser er afleveret med undtagelse af apteringsentreprisen og affald-/linnedugsentreprisen.

Regionshospitalet Gødstrup kan oplyse, at apteringsentreprisen er afleveret den 20. december 2021 efter "det tredje øjes" deadline for rapporten.

For affald-/linnedugsentreprisen er der, på grund af den oprindelige leverandørs rekonstruktion, skiftet leverandør. Den nye leverandør har færdiggjort systemet i 4. kvartal 2021, men der udestår fortsat udbedring af fejl i svejsninger på rørene, som er udført af den oprindelige leverandør. Når slibning og fejlretning af rør er udført, kan systemet endeligt testes og afleveres i februar 2022. Udeståenderne vedrørende affald-/linneduget forhindrer ikke ibrugtagning af hospitalet, idet der er truffet midlertidige foranstaltninger, således at hospitalet i en startfase kan driftes uden affald-/linnedug.

3. Risikostyring

I rapporten gennemgår "det tredje øje" risici rapporteret for 3. kvartal 2021. Risikorapporten for 4. kvartal 2021 var ikke tilgængelig inden deadline for "det tredje øje".

I risikorapporteringen for 4. kvartal er alle risici udgået, da de enten er indtruffet eller ikke længere er gældende. Der er ikke konstateret nye væsentlige risici i 4. kvartal 2021, da byggeriet er klar til brug. For nærmere uddybning henvises til risikorapporten for 4. kvartal 2021.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at rapporten fra "det tredje øje" på DNV-Gødstrup vedrørende 4. kvartal 2021 tages til efterretning.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

DNV-Gødstrup - "Det tredje øje"-rapport for 4. kvartal 2021

DNV-Gødstrup - Afsluttede anbefalinger fra "det tredje øje"

Punkt 5: Kvartalsrapport kvalitetsfundsprojekterne pr. 31. december 2021

1-21-78-4-12

Resume

Der redegøres nedenfor for økonomi, fremdrift og risici i kvalitetsfundsbyggerierne pr. 31. december 2021. I DNU (det Nye Universitetshospital i Aarhus) er alle afdelinger flyttet ind i nybyggeriet. På Regionshospitalet Viborg er akutcenteret ibrugtaget. For DNV Gødstrup (det Nye Vest) er der påbegyndt indflytning den 31. januar 2022.

Direktionen indstiller,

at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for kvalitetsfundsbyggerierne med tilhørende bilag godkendes,

at risikorapporten for 4. kvartal 2021 tages til efterretning, og

at kvartalsrapporten for kvalitetsfundsbyggerierne pr. 31. december 2021 med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

Jf. økonomiaftalen for 2012 skal der for de enkelte kvalitetsfundsprojekter udarbejdes kvartalsvise, revisionspåtegnede redegørelser til regionsrådene, som også danner grundlag for Sundhedsministeriets opfølgning.

Kvartalsrapporteringen skal således give et samlet overblik over udvikling i økonomi, fremdrift, risici og resultater for det kvalitetsfundsstøttede byggeri.

Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse godkendte den 10. april 2012 udbetalingsanmodningen for det Nye Universitetshospital i Aarhus, den 29. juni for Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg og den 30. juni 2014 for Det Nye Vest, Gødstrup. Efter udbetalinger fra kvalitetsfonden afrapporteres kvartalsvis til regionsrådet og til Sundhedsministeriet efter fast koncept.

Kvalitetsfundsprojektet Det Nye Universitetshospital i Aarhus er afsluttet, på nær den del af Forum projektet, som er finansieret af kvalitetsfondsmidler. Det er aftalt med Sundheds- og Ældreministeriet, at der fra og med 2. kvartal 2019 rapporteres særskilt for den kvalitetsfundsfinansierede del af Forum projektet.

Kvalitetsfundsprojektet på Regionshospitalet Viborg er afsluttet på nær de sidste ombygninger. Det er aftalt med Sundheds- og Ældreministeriet, at der fra og med 2. kvartal 2020 rapporteres særskilt på de sidste ombygninger i kvalitetsfundsprojektet på Regionshospitalet Viborg.

DNV Gødstrup

Alle arealer i kvalitetsfundsprojektet er gjort klar til hospitalsdrift, og indflytningen startet den 31. januar 2022 og afsluttet den 20. marts 2022.

Der er modtaget tilladelse til del-ibrugtagning til patientbehandling til etape 1 og 3 i uge 4, 2022. Der er få udestående opgaver der skal løses, før der kan opnås endelig ibrugtagningstilladelse, herunder væsentligst dokumentation som skal leveres af entreprenører og rådgiver. Den endelige ibrugtagningstilladelse forventes modtaget i 2. kvartal 2022. Delibrugtagningstilladelsen er gældende indtil 31. december 2022.

Alle entrepriser er afleveret med undtagelse af Affald/linnedrug, der er overgået til anden leverandør, og som forventes afleveret i februar 2022. Der pågår mangeludbedring og enkelte udskudte arbejder. Hospitalets aktivering - klargøring til drift - pågår.

Projektet forventes at opfylde kravene til kvalitetsfundsprojekterne om overholdelse af den økonomiske totalramme, samt om et fuldt funktionsdygtigt hospital.

Der er en række økonomiske konflikter, der forventes afklaret via voldgift. Det endelige udfald af disse voldgiftssager medfører en økonomisk usikkerhed for projektet.

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere gennemgang af status og prognose for konflikterne.

Hermed er rapporteringen for 4. kvartal 2021 den sidste rapportering for kvalitetsfundsprojektet DNV-Gødstrup. Der vil dog fortsat blive rapporteret kvartalsvist om projektets tvister (vedlagte skema 9).

Det forventes, at det samlede anlægsregnskab for kvalitetsfundsprojektet kan udarbejdes i 3. kvartal 2022.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for kvalitetsfundsbyggerierne med tilhørende bilag godkendes,

at risikorapporten for 4. kvartal 2021 tages til efterretning, og

at kvartalsrapporten for kvalitetsfundsbyggerierne pr. 31. december 2021 med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

4. kvartal 2021 kvartalsrapport DNV

DNV Risikorapport Q4-2021

DNV øvrige skemaer Q4 2021

RH Gødstrup Effektiviseringer risiko 4 kv 2021

Punkt 6: Kvartalsrapport pr. 31. december 2021 Forum DNU

1-21-78-4-12

Resume

Der redegøres i denne sag for økonomi, fremdrift og risici i kvartalsrapporteringen pr. 31. december 2021 for Aarhus universitetshospital Forum-projektet. Forum-projektet er delvist finansieret af kvalitetsfondsmidler. Rammetidsplanen med aflevering af byggeri i april 2022 forventes overholdt, og den økonomiske ramme forventes ligeledes overholdt.

Direktionen indstiller,

at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for Forum DNU godkendes,

at risikorapporten pr. 31. december 2021 tages til efterretning, og

at kvartalsrapporten med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

Jævnfør Økonomiaftalen for 2012 skal der for de enkelte kvalitetsfondsprojekter udarbejdes kvartalsvise redegørelser til regionsrådene, som også danne grundlag for Sundhedsministeriets opfølgning.

kvartalsrapporteringen skal give et samlet overblik over udvikling i økonomi, fremdrift, risici og resultater for det kvalitetsfondsstøttede byggeri.

Da kvalitetsfondsprojektet Det nye Universitetshospital i Aarhus er afsluttet og ibrugtaget på nær den del, som er placeret i forum, er det aftalt med Sundheds- og Ældreministeriet, at der fra og med 2. kvartal 2019 kvartalsrapporteres særskilt for den kvalitetsfondsfinansierede del af Forum-projektet. Kvartalsrapporten for DNU Forum skal revisionspåtegnes én gang årligt.

Forum opføres som en del af Aarhus Universitetshospital og udgør et sammenhængende byggeri, med en ejerlejlighedsstruktur, hvor henholdsvis Region Midtjylland, Aarhus Universitet, og Kommuneleasing har hver en udmatrikuleret ejerlejlighed. Bygherrer er Region Midtjylland, Og AUF (Aarhus Universitets Forsknings Fond). Region Midtjyllands andel indeholder etablering af Steno Diabetes Center, som finansieres af donation fra Novo nordisk Fonden, samt patienthotel og ankomstarealer mv., som bl.a. finansieres af kvalitetsfondsmidler. den del af forum-projektet, som er finansieret af kvalitetsfondsmidler udgør godt 15 % af det samlede Forum-projekt.

Der blev i 1. kvartal 2019 indgået kontrakt vedr. totalentreprisen på Forum-byggeriet. Forventet ibrugtagning er september 2022.

Udførelsesprocessen pågår, hvor alle bygningsarbejder er afsluttet. Indvendige apteringsarbejder (elementarbejder) pågår i hele bygningen samt i forbindelsesgangene, der forbinder Forum med AUH's nord- og sydfølge.

Der pågår terrænarbejder på alle arealer, der ikke er inddraget til byggeplads.

Commissioningprocessen, hvor bygningens tekniske anlæg idriftsættes, er igangsat og forløber i hele 1. kvartal 2022, med deltagelse af AUH' tekniske afdeling.

Afleveringsprocessen er påbegyndt, hvor proces og procedure for mangelgennemgang er aftalt. Prøvegennemgang er gennemført på tekniske installationer og aptering med tilfredsstillende resultater.

Ved udgangen af 2. kvartal 2021 blev det som følge af forsinkelse på byggepladsen aftalt, at betaling af raterne med virkning fra juni 2021 blev udskudt med 1 måned. Forsinkelsen er ikke indhentet og de sidste rater betales først, når forsinkelsen er indhentet. Totalentreprenøren fastholder dog fortsat aflevering før termin den 9. april 2022.

Forum-projektets samlede økonomiske ramme forventes overholdt, og kvalitetsfondsprojektets samlede tilsagnsramme forventes dermed overholdt. Projektet lever fortsat op til tilsagnskravet om at levere et fuldt funktionsdygtigt og tidsvarende hospital.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for Forum DNU godkendes,
at risikorapporten pr. 31. december 2021 tages til efterretning, og
at kvartalsrapporten med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

2022 erklæring DNU Q4 2021 deponering

4. kvartal 2021 kvartalsrapportering Forum

DNU 2 skema 4. kvartal 2021

Forum Risikorapport

Punkt 7: Kvartalsrapport pr. 31. december 2021 for Kvalitetsfondsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg

1-21-78-4-12

Resume

Der redegøres i denne sag for økonomi, fremdrift og risici pr. 31. december 2021 for Kvalitetsfondsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet i Viborg. Kvalitetsfondsprojektet er med Akutcenterets ibrugtagning afsluttet på nær de sidste ombygninger af det eksisterende hospital. Det er aftalt med Sundhedsministeriet, at der rapporteres særskilt vedrørende kvalitetsfondsprojektet i Viborg.

Direktionen indstiller,

- at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for kvalitetsfondsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg godkendes,
- at risikoreporteringen for kvalitetsfondsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg for 4. kvartal 2021 tages til efterretning, og
- at kvartalsrapporten med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

Jævnfør Økonomiaftalen for 2012 skal der for de enkelte kvalitetsfondsprojekter udarbejdes kvartalsvise revisionspåtegnede redegørelser til regionsrådene, som også danner grundlag for Sundhedsministeriets opfølgning.

Kvartalsrapporteringen skal således give et samlet overblik over udvikling i økonomi, fremdrift, risici og resultater for det kvalitetsfondsstøttede byggeri.

Kvalitetsfondsprojektet på Regionshospitalet i Viborg er afsluttet på nær de sidste ombygninger. Det er aftalt med Sundheds- og Ældreministeriet, at der fra og med 2. kvartal 2020 rapporteres særskilt på de sidste ombygninger i kvalitetsfondsprojektet.

Der er 2 delprojekter tilbage i kvalitetsfondsbyggeriet på Regionshospitalet i Viborg - Akutcenteret (delprojekt 2) og Ombygningen af det eksisterende hospital (delprojekt 3).

Akutcenteret er nu fuldt ibrugtaget. Hotlab som er det laboratorie, der hører til fysiologisk Klinik, er afleveret og overdraget til driften i 3. kvartal 2021, og endeligt ibrugtaget i 4. kvartal 2021.

I 4. kvartal 2020 modtog projektet den endelige ibrugtagningstilladelse fra Viborg Kommune.

Delprojekt 3 indeholder ombygning og renovering af Dialyse og Klinik for Nyresygdomme, udvidelse og renovering af Hjertemedicinsk Klinik, samt en ombygning af Intensiv.

Dialyse og Klinik for Nyresygdomme er blevet ibrugtaget i 2. kvartal 2021. Det forventes at delprojekt 3 er færdigt i 4. kvartal 2023.

I forhold til voldgiftssagen mod totalrådgiveren, projektgruppen Viborg, har bygherre ved udgangen af 1. kvartal 2021 modtaget den første syns- og skønserklæring, som er den første af flere erklæringer, der forventes at indgå i voldgiftssagen.

Der er balance mellem projektets reserver og reservekravet jf. projektets reservestrategi. Dertil kommer frie midler fra delprojekt 2 på 14 mio. kr. Der er en udredning i gang i forhold til anvendelsen af disse midler. Det forventes, at der foreligger et forslag hertil i 1. kvartal 2022.

Ud over projektets justeringsreserve godkendte regionsrådet i 2. kvartal 2020 et prioriterings- og besparelseskatalog (et katalog over mulige besparelser i projektet), der indeholder emner for 5,5 mio. kr., og som består af ombygningen af hjertemedicinsk Klinik.

Kvalitetsfondsprojektets samlede tilsagnsramme forventes overholdt, og projektet lever fortsat op til tilsagnskravet om at levere et fuldt funktionsdygtigt og tidsvarende hospital.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at kvartalsrapporten pr. 31. december 2021 for kvalitetsfundsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg godkendes,

at risikorapporten for kvalitetsfundsprojektet Om- og tilbygningen af Regionshospitalet Viborg for 4. kvartal 2021 tages til efterretning, og

at kvartalsrapporten med tilhørende bilag sendes til Sundhedsministeriet.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Kvartalsrapport 31.12.2021 RHV

Risikorapport for 4. kvartal RHV

Skemaer til kvartalsrapport 4. kv. 2021 RHV

Punkt 8: Leje af lægeboliger til brug for hospitalet i Gødstrup

1-23-0-32-12

Resume

Salget af de nuværende hospitalsmatrikler i Herning og Holstebro og den forestående overdragelse til henholdsvis Herning Kommune og Holstebro Kommune bevirker, at der skal etableres nye løsninger for de lægeboliger, der er beliggende på disse matrikler. Det er tidligere besluttet, at lægeboliger fremadrettet skal tilvejebringes gennem lejemål med eksterne udbydere. Hospitalsenheden Vest ønsker derfor at indgå lejeaftale om leje af op til 19 lejligheder, beliggende i Holmparken i Herning. Herudover foreslås det, at muligheder for overgang til lejede lægeboliger og en afhændelse af ejede lægeboliger i Herning og/eller Holstebro undersøges.

Direktionen indstiller,

- at der træffes politisk beslutning om, at der skal fastholdes et antal lægeboliger i Holstebro ud over de 15 ejede boliger. Antallet af boliger i Herning reduceres i så fald tilsvarende,
- at indgåelse af lejeaftale med Parken Herning ApS om leje af op til 19 lejligheder beliggende i Holmparken 2-64 godkendes,
- at Hospitalsenheden Vest kompenseres svarende til det årlige netto driftsunderskud, for 2022 med 0,23 mio. kr. jf. bevillingsskema, og for 2023 og frem permanent med 0,48 mio. kr. i kommende års driftsbudgetter,
- at deponeringsforpligtigelse på op til 4 mio. kr. afholdes af kassen, og
- at muligheder for overgang til lejede lægeboliger og afhændelse af ejede lægeboliger i Herning og/eller Holstebro undersøges.

Sagsfremstilling

Ved behandling i udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg den 31. januar 2022 besluttede udvalget, at det skulle undersøges: 1) om der kan laves en aftale med Holstebro Kommune om at beholde boliger på hospitalsmatriklen, 2) hvordan det ser ud med offentlig transport fra Holmparken kontra fra Holstebro til Regionshospitalet Gødstrup, og 3) Yngre Lægers vurdering af boliger i Holstebro kontra Holmparken. Svar på spørgsmålene er indarbejdet i dette dagsordenspunkt.

I henhold til overenskomsten med Yngre Læger er Hospitalsenheden Vest forpligtet til at stille 72 lægeboliger til rådighed. Uden for hospitalsmatriklerne ejer regionen for nuværende 34 huse i Herning samt 15 huse i Holstebro. Derudover er der indgået aftale med udviklings- og entreprenørselskabet KPC om leje af seks lejligheder på den solgte hospitalsmatrikel i Herning. Enkelte af husene benyttes af andre målgrupper (studerende), og et af husene i Holstebro har i længere tid stået tomt som følge af en skade. Det samlede behov er derfor opgjort til 19 boliger og er med virkning, dels pr. 1. april 2022, når hospitalsmatriklen i Herning overdrages, og dels pr. 1. august 2022, når hospitalsmatriklen i Holstebro overdrages.

De konkrete løsningsmuligheder i Herning og Holstebro

På regionsrådsmødet den 29. september 2021 blev det besluttet, at regionen som generel strategi for fremskaffelse af lægeboliger skal prioritere mellem leje hos almene boligselskaber og leje hos private udlejere ud fra en omkostningsbetragtning. Som led i afdækning af muligheder for leje hos almene boligselskaber har administrationen afholdt møder med Herning Kommune. I denne dialog er der afdækket en udfordring, da kommunen – ud fra de juridiske rammer, som boligforeninger er underlagt - ikke anser det for muligt at reservere et antal almene boliger til brug for lægeboliger. I enkelte boligforeninger kan der dog være ledige lejemål, som kan lejes, men der er ikke fundet et antal boliger, der samlet kan løse regionens behov.

Herning:

Der er med assistance fra Herning Kommune og mægler foretaget en afsøgning af det private udlejningsmarked i Herning. Her har Jacobsen Group tilbudt, at regionen kan leje 19 lejligheder i Holmparken, som er en større lejlighedsbebyggelse etableret i 1960'erne og som Jacobsen Group overtog i 2011. Bebyggelsen er beliggende i en afstand af 8,4 km fra hospitalet i Gødstrup. Bebyggelsen rummer lejligheder i varierende størrelser fra etværelses lejligheder på 33 m² til femværelses lejligheder på op til 111 m². Regionen kan dermed leje boliger, der i størrelse

passer til efterspørgslen hos lægerne. Lejepriser og vilkår vurderes at være den bedste mulighed for regionen på nuværende tidspunkt.

Holstebro:

Holstebro Kommune har oplyst, at det vil være muligt at leje boliger på hospitalsmatriklen og til vilkår svarende til de vilkår, der gælder for øvrige lejemaal, som blev aftalt i forbindelse med salget (tidsbegrænset lejemaal til brug for Specialtandpleje, Høreklubben og Hjælpemiddelcentralen).

Offentlig transport

I forhold til offentlig transport er der ½-times drift med tog fra Holstebro til hospitalet i Gødstrup. Transporttiden fra nuværende lægeboliger på hospitalsmatriklen i Holstebro (Lægårdsvej 12C) er 36-39 min. (33 km., bil 27 min.). Transporttiden fra Holmparken til Gødstrup er 30-50 min. med offentlig transport afhængig af bus og tog (8,4 km., bil 10 min., cykel 26 min.). Tiderne er ud fra Rejseplanen og med møde ca. 7.30, jf. bilag 1a og bilag 1b.

Lejekontrakt

Konkret ønsker Hospitalsenheden Vest at indgå aftale om leje af ni toværelses lejligheder og ti treværelses lejligheder – i alt 19 lejligheder. Der er aktuelt ikke behov for de store fire- og femværelses lejligheder, men aftalen med Jacobsen Group indeholder mulighed for at ændre typen af lejligheder med 1 styk pr. måned forudsat, at den ønskede type lejlighed er til rådighed.

Den samlede årlige leje udgør 1.224.000 kr. Aftalen er uopsigelig i to år, hvorefter lejer kan opsigte én lejlighed pr. måned med et varsel på tre måneder.

Overtagelse af de enkelte lejligheder sker gradvist efterhånden, som de bliver ledige i perioden fra 1. april 2022 og frem til 1. august 2022. For at sikre antallet af lejligheder indeholder aftalen bestemmelse om, at udlejer spærrer udlejning af de lejlighedstyper, der er omfattet af aftalen, hvilket kan medføre tomgang indtil overtagelsen. Efter 1. måneds tomgang skal lejer betale tomgangsleje indtil overtagelsen. Lejekontrakten er i sin helhed vedlagt som bilag 2. Det bemærkes, at hospitalet har reserveret de tre lejligheder, der er behov for pr. 1. april 2022, for at kunne leve op til overenskomsten med Yngre Læger.

Et eventuelt lejemaal hos Holstebro Kommune forventes at kunne indgå inden for en tilsvarende økonomi og med en tilsvarende fleksibilitet, som i Holmparken. Ved leje hos Holstebro Kommune vil der dog være tale om et sale-and-lease-back arrangement, som kræver, at regionen søger om tilladelse fra Indenrigs- og Boligministeriet.

Økonomi og kompensation til Hospitalsenheden Vest

Som følge af overenskomsten med Yngre Læger kan der ikke opkræves samme leje hos lægerne, som der skal betales til udlejer, og indgåelse af lejemalet indebærer dermed et årligt underskud. Det er beregnet, at der årligt kan opkræves 742.694 kr. hos lægerne, medens lejeudgiften er 1.224.000 kr., og det årlige underskud udgør dermed 481.306 kr. Oversigt over beregning af lejeindtægt og lejeudgift er vedlagt som bilag 3. For at Hospitalsenheden Vest stilles neutralt i forhold til de hidtil ejede lægeboliger foreslås det, at Hospitalsenheden Vest kompenseres, svarende til det årlige netto driftsunderskud på 481.306 kr. - da lejemalet træder i kraft med tre lejemaal pr. 1. april 2022 og de resterende pr. 1. august 2022 udgør kompensationen 230.000 kr. i 2022, jf. bevillingsskema. Den varige bevilling for 2023 og frem foreslås håndteret i forbindelse med budget 2023.

Tabel . Oversigt over bevilling				
1.000 kr.	Drift 2022	Drift 2023	Drift 2024	Drift 2025 og frem
2022 p/l	Udgift	Udgift	Udgift	Udgift
Bevillingsændringer ¹				
Hospitalsenheden Vest	230			
Fællesudgifter og -indtægter, pulje til ubalancer og konsolidering	-230			
Bevillingsændringer i alt	0	0	0	0

¹+ = øgede udgifter og - = reducerede udgifter

Deponering

Lejekontrakt på de 19 boliger vil medføre en deponeringsforpligtigelse svarende til værdien ud over en tærskelværdi på 5 mio. kr. De enkelte to- og treværelses lejemaal i Holmparken-bebyggelsen har vurderinger, der varierer fra 270.000 kr. til 530.000 kr., men da de endelige lejemaal først bliver fastlagt efterhånden, som de bliver ledige, er deponeringsforpligtigelsen en foreløbig beregning, som vurderes at udgøre 3 mio. kr. Hertil kommer, at der kan opstå et yderligere behov, såfremt der bliver efterspurgt større familieboliger, og den ovenfor beskrevne mulighed for ændring af sammensætningen af boliger skal udnyttes. Det vurderes, at 1 mio. kr. ekstra hertil vil være tilstrækkeligt, og det indstilles derfor, at en deponeringsforpligtigelse på op til 4 mio. kr. afholdes af kassen.

Ved leje hos Holstebro Kommune, kan regionen evt. søge deponeringsfritagelse, når der alligevel skal søges tilladelse til indgåelse af lejemål.

Høring af Yngre Læger

Yngre Læger har afgivet høringssvar, der er vedlagt som bilag 4. Heraf fremgår, at de anser det for vigtigt, at boliger ligger tæt på Gødstrup for, at det er muligt at have 30 minutters tilkaldevagter samt let adgang til hospitalet. De angiver endvidere, at de eksisterende lægeboliger i Herning kan anvendes og at evt. samling af lejligheder i nyt eller etablerede lejlighedskomplekser, som f. eks. Holmparken kan være en god løsning.

I forhold til Holstebro peger Yngre Læger på, at man kan bibeholde nogle af de eksisterende huse til brug for læger under uddannelse i almen medicin, da de så vil være tætte på en almen praksis, hvor de er tilknyttet samt at disse læger ikke har tilkaldevagter på hospitalet.

Eventuel udskiftning af de ejede lægeboliger i Herning og Holstebro

De 15 huse i Holstebro kan i princippet fungere som lægeboliger, men er måske mest relevante for læger under uddannelse i almen medicin, jf. høringssvaret fra Yngre Læger. Husene er dog nedslidte og fordele/ulempen ved i stedet at leje det nødvendige antal boliger i Holstebro bør undersøges. De 34 rækkehuse i Herning kan ligeledes – i princippet – fungere, som lægeboliger i forhold til Regionshospitalet Gødstrup. Boligerne kræver dog større investeringer, såfremt de også på sigt skal anvendes som lægeboliger.

Der er flere aktører på markedet, som løbende tilkendegiver interesse for at etablere nye boliger med henblik på udlejning til regionen og med beliggenhed nær Regionshospitalet Gødstrup. Det indstilles derfor, at administrationen undersøger muligheder for en overgang til lejede lægeboliger og en afhændelse af ejede lægeboliger, som efterfølgende kan præsenteres for regionsrådet. Behovet for lægeboliger i henholdsvis Holstebro og Herning vil være en naturlig del af en sådan undersøgelse.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at de nuværende 15 ejede lægeboliger i Holstebro fastholdes.

at indgåelse af lejeaftale med Parken Herning ApS om leje af op til 19 lejligheder beliggende i Holmparken 2-64 godkendes, idet mulighederne for en fleksibel indfasning af lejeaftale og evt. med et færre antal lejligheder til start undersøges forudgående,

at Hospitalsenheden Vest kompenseres svarende til det årlige nettodriftsunderskud, for 2022 med op til 0,23 mio. kr. jf. bevillingsskema, og for 2023 og frem permanent med op til 0,48 mio. kr. i kommende års driftsbudgetter, afhængigt af mulighederne for indfasning af lejeaftalen, jf. foregående "at",

at deponeringsforpligtigelse på op til 4 mio. kr. afholdes af kassen, og

at muligheder for overgang til lejede lægeboliger og afhændelse af ejede lægeboliger i Herning og/eller Holstebro undersøges med henblik på, at sag om disse muligheder forelægges til udvalgets behandling i september 2022.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tidligere Politisk Behandling

Regionsrådet har den 29. september 2021 besluttet, at den fremadrettede, generelle strategi for området vil være at prioritere leje hos alment boligselskab eller leje hos privat udbyder, hvor der vælges ud fra en omkostningsbetragtning og kun i særlige tilfælde anvende regionale anlægsmidler på at afholde udgifter til nybyg eller større renoveringsprojekter for at tilvejebringe lægeboliger.

Punkt 9: Leje af pavillon i Gødstrup

1-60-72-1-22

Resume

Aftale om leje af pavilloner til brug for midlertidige værksteds- og kontorfaciliteter ønskes godkendt.

Direktionen indstiller,

at aftale med Adapteo om leje af pavillon på 1.078 m² godkendes.

Sagsfremstilling

Hospitalsenhed Vest er efter aftaleindgåelse blevet opmærksom på, at vedlagte midlertidig lejeaftale med Adapteo om leje af en pavillon på 1.078 m² er omfattet af bestemmelse i regionens delegerings- og kompetencefordelingsregler, hvorefter lejeaftaler med værdi over 5 mio. kr., kræver godkendelse af regionsråd.

Hospitalsenheden Vest har ageret ud fra, at der var tale om en samlet projektsum på 3,9 mio. kr. inkl. lejeperiode, levering og afhentning af pavillon. Den værdi der er tale om i delegerings- og kompetencefordelingsreglerne, er dog selve værdien af det lejede – i dette tilfælde 1.078 m² á ca. 12.500 kr./m² = 13,5 mio. kr.

Da pavillonen allerede er ved at blive etableret, har det ikke været muligt at stille projektet i bero for at afvente godkendelse.

Pavillonen skal rumme:

- COVID-testfaciliteter (personale)
- Værksteds- og kontorfaciliteter til Teknisk Afsnit i interim-perioden frem til værksted er færdigbygget
- Personale fra bygge- og flytteorganisation i perioden frem til disse enheder er udfaset.

COVID-19 testfaciliteter (personale) samt værksteder har indtil nu været placeret på hospitalerne i Holstebro og Herning. Kontorfaciliteter til Teknisk Afsnit, bygge- og flytteorganisationen har indtil nu været placeret i Gødstrup i NIDO | Center for Forskning og Uddannelse. Med den fulde ibrugtagning af hospitalet den 20. marts 2022, er det således ikke længere muligt at huse disse funktioner, hvor de er for nuværende.

Lejekontrakt

Pavillonen er på 1.078 m² fordelt på to etager. Den månedlige leje inkl. trapper og ramper udgør 132.600 kr., svarende til en årlig leje pr. m² på 1.476 kr. Lejeperioden er for minimum 18 måneder.

Økonomi

Finansieringen sker via aftalen om "dobbelt bygningsdrift" der henhører under de flytterelaterede udgifter og har været anvendt ved Kvalitetsfondsprojekterne og de øvrige større anlægsprojekter i regionen. Det betyder, at Hospitalsenheden Vest selv betaler halvdelen og fællesskabet betaler via effektiviseringsgevinsterne den anden halvdel.

Deponering

Da lejemålet løber i mindre end tre år skal der ikke deponeres for aftalen.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at aftale med Adapteo om leje af pavillon på 1.078 m² godkendes.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Lejetilbud af 14. december 2021

Punkt 10: Salg af ejendommen Th. Nielsens Gade 23, Herning

1-23-0-5-22

Resume

En overskydende ejendom i Herning indstilles afhændet.

Direktionen indstiller,

at ejendommen Th. Nielsens Gade 23, Herning, sættes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, og

at et provenu ved salg indgår i finansiering af investeringsplanen.

Sagsfremstilling

Th. Nielsens Gade 23, 7400 Herning har hidtil været anvendt af Børne- og Ungdomspsykiatrisk Afdeling, men da de flytter til Gødstrup, er ejendommen i overskud og indstilles solgt.

Herning Kommune har nabobygningen, Th. Nielsens Gade 25, hvor Skiftesporet, som er et tilbud til psykisk sårbare unge, holder til. Begge ejendomme stammer fra tiden under Ringkøbing Amt, hvor Skiftesporet i 2007 overgik til kommunen. Som led i et salg vil det blive undersøgt, om Herning Kommune kan være interesseret i at erhverve ejendommen. Et salg til Herning Kommune kan ske uden offentligt udbud, medens salg til private skal ske med offentligt udbud i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud.

Fakta om ejendommen:

Adr: Th. Nielsens Gade 23, 7400 Herning.

Matrikelnr.: 243, Herning Bygrunde.

Areal: 106 m² i stuetage + 86 m² udnyttet tagetage, i alt 192 m² boligareal. Hertil kommer kælder på 106 m².

Grund: 487 m².

Off. vurd: 1.550.000 kr.

Oversigtskort fra BBR, er vedlagt som bilag.

Såfremt det godkendes, at ejendommen sættes til salg, vil der blive forelagt en sag om endelig godkendelse, når der er fundet en køber.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller til forretningsudvalget,

at ejendommen Th. Nielsens Gade 23, Herning, sættes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, idet der indhentes kontrolbud fra anden ejendomsmægler og idet ejendommen først sættes til salg i offentligt udbud, hvis det efter dialog med Herning Kommune viser sig, at der ikke er kommunalt ønske om at overtage ejendommen på markedsvilkår, og

at et provenu ved salg indgår i finansiering af investeringsplanen.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 11: Udvalgets mødeplan for 2022 samt forslag til emner og besøg #

1-00-6-22

Resume

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg har godkendt forslag til mødeplan for udvalgets ordinære møder i 2022. Der vil som fast punkt på de kommende dagsordener være en opsamling af forslag til emner og forventede besøg, hvor udvalgsmøder holdes uden for regionshuset.

Direktionen indstiller,

at udvalget drøfter forslag til emner og forventede besøg uden for regionshuset.

Sagsfremstilling

Udvalget vedtog på sit møde den 10. januar 2022 mødeplanen for udvalgets ordinære møder i 2022 og drøftede i den forbindelse ønske om temadrøftelser, besigtigelser og besøg mm. i 2022.

Udgangspunktet er, at udvalgets møder afholdes i regionshuset i Viborg. Efter aftale i udvalget kan møder endvidere afholdes i andre regionshuse eller i forbindelse med besøg hos samarbejdsparter, interessenter eller lignende.

På mødet drøftes mødesteder for udvalgets møder samt udvalgets ønsker til emner, særlige temadrøftelser, besøg og lignende i 2022. På mødet præsenteres og drøftes samtidig forslag til prioritering af emner med henblik på, at der udarbejdes et årshjul for udvalgets arbejde.

Med udgangspunkt i udvalgets ønsker til temaer på de kommende møder vil mødeplanen løbende blive opdateret med angivelse af mødesteder og temaer på møderne.

Beslutning

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg drøftede forslag til emner og forventede besøg uden for regionshuset.

Udvalget godkendte, at mødet i april holdes på Regionshospitalet Viborg, og at mødet i maj holdes ved lageret i Horsens.

Mødet i juni holdes eventuelt på Regionshospitalet Gødstrup, men nærmere plan afventer.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Årshjul 2022_temaer-besøg og bilag_temadagsplanen_10 02 2022

Punkt 12: Gensidig orientering #

1-00-6-22

Sagsfremstilling

Gensidig orientering for udvalgets medlemmer.

Beslutning

Orientering for regionsrådet den 23. februar 2022 om indkøb af test kits og brug af §80, stk. 5 i udbudslovgivningen i helt særlige situationer.

Arne Lægaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 13: Underskriftsark #

1-00-6-22

Sagsfremstilling

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i First Agenda ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

Underskriftsarket er journaliseret på sagen.

Alle var mødt.

Arne Lægaard forlod mødet kl. 11.40 under behandlingen af punkt 8.

Punkt 8 blev behandlet efter punkt 2.

Josefine Schlosser deltog i temadrøftelsen.

Mødet blev hævet kl. 12.30.