

REFERAT Forretningsudvalget d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 10:00

Mødested Konferencelokalet, Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg

Indholdsfortegnelse

Lukket: Redegørelse om Rigsrevisionens beretning om styring af regionernes styring af vedligeholdelse af bygninger 3

Køb af areal til brug for Specialområde Autisme, Gødvad..... 4

Køb af areal til ungdomsinstitution "Koglen" 6

Punkt 1: Lukket: Redegørelse om Rigsrevisionens beretning om styring af regionernes styring af vedligeholdelse

1-35-79-1-21

Forretningsudvalget indstiller til regionsrådet,

at udkast til udtalelse til Sundhedsministeriet om Rigsrevisionens beretning om vedligeholdelse af sygehusbygninger godkendes.

Rose-Marie Møllerup, Martin Jakobsen og Stine Damborg var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Køb af areal til brug for Specialområde Autisme, Gødvad

1-23-0-22-22

Resume

Et areal på 7.929 m² ønskes erhvervet fra en nabo til Specialområde Autisme i Gødvad med henblik på fremtidssikring og forberedelse for udvidelse.

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller,

at regionen køber areal på 7.929 m², som er under udstykning fra matr. nr. 19t, Gødvad By, Gødvad af Profound Properties ApS for 2.910.000 kr., og

at købet og omkostninger finansieres af rammen til udvikling af sociale tilbud, jf. bevillingsskema.

Sagsfremstilling

Socialområde Autisme driver i Gødvad to specialiserede tilbud for i alt 20 borgere. Med henblik på fremtidssikring og som forberedelse til eventuel etablering af erstatningsbyggeri for utidssvarende botilbud andre steder i regionen ønskes et areal på 7.929 m² erhvervet fra naboen til sammenlægning med regionens eksisterende ejendom.

Der har været drøftelser med Silkeborg Kommune om udnyttelse og bebyggelse af arealet, og en foreløbig disponeringsskitse er vedlagt som bilag. Købsaftalen er betinget af, at der kan opnås byggetilladelse fra Silkeborg Kommune til det påtænkte projekt.

Nærmere om arealet samt økonomi

Arealet er beliggende i udkanten af Silkeborg nær skov og motorvej. Arealet består af to jordlodder, hvor den sydlige udgør et areal på 3.670 m² og den nordlige lod udgør et areal på 4.259 m², i alt 7.929 m². Rids, der angiver arealerne, er vedlagt som bilag til købsaftalen.

Der er forhandlet en aftale med sælger, hvorved sælger påtager sig at forlænge den nuværende stikvej, der er beliggende på sælgers grund, så regionen er sikret vejadgang.

Købsprisen er aftalt til 2.910.000 kr., svarende til 367 kr. pr. m². Udgifter til udmatrikulering samt tinglysning deles mellem parterne og regionens andel skønnes at udgøre ca. 40.000 kr. Købsprisen afspejler, at der er tale om en attraktiv beliggenhed og samtidig eneste mulighed for at erhverve arealer til udvidelse af institutionen. Købsprisen vurderes derfor at være acceptabel.

Tabel. Oversigt over bevilling, rådighedsbeløb.					
1.000 kr.	Flerårig anlægsbevilling ¹	Rådighedsbeløb			
		2023 indeks 120,1	2024 indeks 120,1	2025 indeks 120,1	2026 indeks 120,1
Bevillingsændringer ²					
Køb af grund til SAU Gødvad, Silkeborg	2.950	2.950			
Ramme til udvikling af sociale tilbud		-2.950			
Ændring af anlægsbevilling	-2.950				
Total	0	0	0	0	0

¹Rådighedsbeløbene er først disponible, når regionsrådet har givet bevilling til et anlægsprojekt
²+ = øgede udgifter og - = reducerede udgifter / - = øgede indtægter og + = reducerede indtægter 1/2

Tidligere indstilling:

Direktionen indstillede,

at regionen køber areal på 7.929 m², som er under udstykning fra matr. nr. 19t, Gødvad By, Gødvad af Profound Properties ApS for 2.910.000 kr., og

at købet og omkostninger finansieres af rammen til udvikling af sociale tilbud, jf. bevillingsskema.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Rose-Marie Møllerup, Martin Jakobsen og Stine Damborg var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Køb af areal til ungdomsinstitution "Koglen"

1-23-0-7-21

Resume

Det tidligere Ringkøbing Amt indgik i 2002 aftale om leje af grund, hvorpå Region Midtjylland har etableret byggeri, der anvendes til institutionen Koglen, som er en del af Specialområde Kriminalitetstruede og Dømte. Lejeaftalen er uopsigelig indtil den 1. december 2023, hvorefter den kan opsiges med seks måneders varsel.

Lejeaftalen ønskes afløst af en erhvervelse af det hidtil lejede areal samt et supplerende areal til sikring for eventuelt kommende udvidelser.

Udvalg for bæredygtighed, teknologi og anlæg indstiller,

at regionen køber del nr. 2 på 25.000 m², som er under udstykning fra matr. nr. 3aæ, Sønderlandet, Sdr. Felding, af Direktoratet for Kriminalforsorgen for 75.000 kr., og

at købet og omkostninger finansieres af rammen til udvikling af sociale tilbud, jf. bevillingsskema.

Sagsfremstilling

Direktoratet for Kriminalforsorgen driver i den sydlige del af Herning Kommune det afsides beliggende Udslyningsfængsel Lyng med et samlet areal på over 200 hektar.

I 2002 indgik det daværende Ringkøbing Amt en lejeaftale om ca. 1,1 hektar og etablerede en institution på området. I 2006 blev lejeaftalen udvidet med yderligere ca. 0,5 hektar som led i en udvidelse af institutionen. Alle udgifter til etablering af bygninger, byggemodning mv. samt udgifter til skatter og afgifter afholdes af lejer. Derudover skulle der ikke betales leje af arealerne. Lejeaftalerne indgår som bilag til vedlagte købsaftale.

Grundet udløb af uopsigelighed blev der i 2020 indledt drøftelser med Kriminalforsorgen om enten en forlængelse af lejeperioden eller køb. Løsningen er landet på køb, da Kriminalforsorgen som udgangspunkt skal afhænde overskydende arealer. Samtidig giver et køb også regionen en større fremtidssikring samt en mere enkel ejerkonstruktion end den nuværende med bygninger på lejet grund. For generel fremtidssikring udvides arealet til samlet at udgøre 2,5 hektar.

Økonomi og handelsvilkår

Købsprisen er aftalt til 75.000 kr., hvilket er ud fra udtalelse indhentet fra Vurderingsstyrelsen. Udgifter til udmatrikulering og tinglysning deles mellem parterne. Regionens andel skønnes at udgøre 25.000 kr. Aftalen indeholder endvidere en gevinstklausul, hvorefter regionen skal aflevere 50 % af en eventuel fortjeneste ved videresalg inden for 10 år. En sådan klausul er standard, når staten sælger ejendomme. Købsaftalen er vedlagt som bilag.

Tabel. Oversigt over bevilling, rådighedsbeløb.					
1.000 kr.	Flerårig anlægsbevilling ¹	Rådighedsbeløb			
		2023 indeks 120,1	2024 indeks 120,1	2025 indeks 120,1	2026 indeks 120,1
Bevillingsændringer ²					
Køb af grund til DOK Koglen, Stakroge	100	100			
Ramme til udvikling af sociale tilbud		-100			
Ændring af anlægsbevilling	-100				
Total	0	0	0	0	0

¹Rådighedsbeløbene er først disponible, når regionsrådet har givet bevilling til et anlægsprojekt
²+ = øgede udgifter og - = reducerede udgifter / - = øgede indtægter og + = reducerede indtægter

Tidligere indstilling:

Direktionen indstillede,

at regionen køber del nr. 2 på 25.000 m², som er under udstykning fra matr. nr. 3aæ, Sønderlandet, Sdr. Felding, af Direktoratet for Kriminalforsorgen for 75.000 kr., og

at købet og omkostninger finansieres af rammen til udvikling af sociale tilbud, jf. bevillingsskema.

Beslutning

Indstillingen blev tiltrådt.

Rose-Marie Møllerup, Martin Jakobsen og Stine Damborg var forhindrede i at deltage i sagens behandling.